

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

s názvom „**Bytové domy s polyfunkciou, Študentská, Košice**“, na pozemkoch KN-C parcelné číslo 4611/14 v katastrálnom území Severné Mesto (hlavná stavba) a na pozemkoch KN-C parcelné čísla 8289, 4589/52, 4589/56, 4611/1, 4611/4, 4141/1 v katastrálnom území Severné Mesto (napojenie na dopravnú sieť a prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území), tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre navrhovateľa:

Deveload, s.r.o., Študentská 1, Košice, IČO 31656552.

Popis stavby:

Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie novostavby dvoch bytových domov na Študentskej ulici v Košiciach. Bytové domy sú navrhnuté so šiestimi nadzemnými podlažiami, pričom posledné podlažie je ustúpené, s polyfunkciou na prízemí, obdĺžnikového tvaru 13,7 x 24,70 m. Celková výška objektov je + 18,800 m od $\pm 0,000$. K objektom je navrhnutých 44 parkovacích státí na pozemku stavby, z toho 2 miesta pre imobilných. Na pozemku mesta Košice a navrhovateľa bude vybudovaných ešte ďalších 30 parkovacích státí, z toho 12 bude slúžiť navrhovateľovi.

Objektová skladba:

SO – 01 – Bytový dom s polyfunkciou A

SO.1 – 01 Prípojka vody A

SO.1 – 02 Prípojka kanalizácia jednotná A

SO-01 – 02a Splašková kanalizácia

- SO-01 – 02b Dažďová kanalizácia
- SO.1 – 03 Prípojka elektro A
- SO.1 – 04 Teplovodná prípojka A
- SO.1 – 05 Telekomunikačná prípojka
- SO – 02 – Bytový dom s polyfunkciou B
- SO.2 – 01 Prípojka vody B
- SO.2 – 02 Prípojka kanalizácia jednotná B
 - SO-02 – 02a Splašková kanalizácia
 - SO-02 – 02b Dažďová kanalizácia
- SO.2 – 03 Prípojka elektro B
- SO.2 – 04 Teplovodná prípojka B
- SO.2 – 05 Telekomunikačná prípojka
- SO – 03 Komunikácie a parkovisko
- SO.3 – 01 Prípojka dažďovej kanalizácie – odkanalizovanie spevnených plôch
- SO – 04 Chodníky
- SO – 05 Uličné parkovisko
- SO – 06 NN prípojka pre objekty AB a pre vonkajšie osvetlenie a prístupové rampy
- SO – 07 Teplovodná prípojka

Základné údaje o stavbe:

Plocha riešeného územia	4393 m ²
Zastavaná plocha SO –01 bytového domu A	353,70 m ²
Zastavaná plocha SO –01 bytového domu B	353,70 m ²
Zastavaná plocha objektov a spevnených plôch	1992,60 m ²
Plocha zelene v riešenom území	41 %
koeficient zastavanosti objektami v riešenom území	0,16
koeficient zastavanosti celkom v riešenom území	0,59

Celková úžitková plocha

- SO – 01 – Bytový dom s polyfunkciou A
- Bytové priestory: 1086,65 m² + 92,40m² /balkóny/
- Spoločné priestory: 226,60 m²
- Polyfunkčné komerčné priestory: 150,95 m²
- SO – 02 – Bytový dom s polyfunkciou B
- Bytové priestory: 1086,65 m² + 92,40m² /balkóny/
- Spoločné priestory: 226,70 m²
- Polyfunkčné komerčné priestory: 146,85 m²

podrobnejšie podľa predloženej a stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia – celkovej situácii stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, a to:
 - Bytový dom A
 - Odstupy stavby od hraníc susedných:
 - stavieb
 - na parcele číslo 4611/5 – 10,405 m
 - na parcele číslo 4611/1 – 25,620 m
 - na parcele číslo 4614 – 21,27 m
 - pozemkov
 - od parcely číslo 4611/5 – 10,405 m

od parcely číslo 8289 – 6,995 m

od parcely číslo 4611/1 – 25,62 m

Bytový dom B

- Odstupy stavby od hraníc susedných:

- stavieb

na parcele číslo 4611/1 – 8,680 m

na parcele číslo 4619 – 19,490 m

- pozemkov

od parcely číslo 8289 – 6,055 m

od parcely číslo 4611/1 – 8,68 m

2. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Ing. arch. Anton Reitzner, Jesenského 26, Košice, č. osvedčenia *1801AA*.
3. Výška atiky plochých striech bytových domov bude na kóte + 18,800 meranej od kóty ±0,000, ktorá je na úrovni 1. nadzemného podlažia bytových domov.
4. Predmetná stavba – bytové domy s polyfunkciou budú slúžiť na bývanie - bytový dom A: 23 bytov a komerčné využitie na 1. nadzemnom podlaží a bytový dom B: 23 bytov a komerčné využitie na 1. nadzemnom podlaží.
5. Stavba bytových domov sa napojí na inžinierske siete: elektrickú sieť, kanalizáciu, vodovod a teplovod novými prípojkami.

SO.1 – 01 Prípojka vody A – p.č. 8289, 4611/14

SO.1 – 02 Prípojka kanalizácia jednotná A – p.č. 8289, 4611/14

SO-01 – 02a Splašková kanalizácia - p.č. 4611/14

SO-01 – 02b Dažďová kanalizácia – p.č. 4611/14

SO.1 – 03 Prípojka elektro A – p.č. 4611/14

SO.1 – 04 Teplovodná prípojka A – p.č. 4611/14

SO.1 – 05 Telekomunikačná prípojka – p.č. 4611/14

SO – 02 – Bytový dom s polyfunkciou B – p.č. 4611/14

SO.2 – 01 Prípojka vody B – p.č. 8289, 4611/14

SO.2 – 02 Prípojka kanalizácia jednotná B – p.č. 8289, 4611/14

SO-02 – 02a Splašková kanalizácia – p.č. 4611/14

SO-02 – 02b Dažďová kanalizácia – p.č. 4611/14

SO.2 – 03 Prípojka elektro B – p.č. 4611/14

SO.2 – 04 Teplovodná prípojka B – p.č. 4611/14

SO.2 – 05 Telekomunikačná prípojka – p.č. 4611/14

SO – 03 Komunikácie a parkovisko – p.č. 4611/14, 8289

SO.3 – 01 Prípojka dažďovej kanalizácie – odkanalizovanie spevnených plôch – p.č. 4611/14

SO – 04 Chodníky – p.č. 4611/14, 8289

SO – 05 Uličné parkovisko – p.č. 4611/14, 8289

SO – 06 NN prípojka pre objekty AB a pre vonkajšie osvetlenie a prístupové rampy – p.č. 4589/56, 4589/52, 4611/4, 4611/1, 4611/14

SO – 07 Teplovodná prípojka – p.č. 4141/1, 8289, 4611/14; katastrálne územie Severné Mesto.

6. Pre jednotlivé prípojky inžinierskych sietí je potrebné spracovať projektovú dokumentáciu s následným odsúhlasením technického riešenia a bodov napojenia u jednotlivých správcov inžinierskych sietí.
7. Prístup k stavebnému pozemku bude z existujúcej miestnej komunikácie parcelné číslo 8289 v katastrálnom území Severné Mesto, ulica Študentská, v súlade so stanoviskom príslušného cestného správneho orgánu vydaným pod č. MK/A/2023/12700 dňa 10.3.2023.

8. V zmysle STN 73 6110/Z2 je potrebné vytvoriť 56 parkovacích miest. Stavebník vytvára 56 parkovacích miest, z toho 2 parkovacie miesta pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie. Parkovacie miesta sú umiestnené na pozemku navrhovateľa a 30 parkovacích miest sčasti na pozemku KN-C parcelné číslo 8289 katastrálne územie Severné Mesto, vo vlastníctve Mesta Košice, Tr. SNP 48/A, Košice.
9. Pre povolenie stavebného objektu SO SO – 03 Komunikácie a parkovisko, SO – 04 Chodníky, SO – 05 Uličné parkovisko je navrhovateľ **povinný požiadať** príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty, Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice.
10. V projektovej dokumentácii stavby riešiť zatriedenie a spôsob nakladania so vzniknutým odpadom v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a podľa zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
11. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2021/026534 zo dňa 15.7.2021 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
 - Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať v zmysle STN 83 7010 ochrana prírody ošetrovanie udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
 - okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu.
 - trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín
 - v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním
 - navážky vyhlbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín
 - odsúhlasiť vzdialenosti výkopov od drevín a krovitých porastov na pozemku mesta Košice správcom
 - Pri výkopových prácach a stavebných prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
 - Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetria.
 - V prípade, že je umiestnenie stavby v kolízii s existujúcou zeleňou, investor predloží na stavebnom úrade právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu ochrany prírody o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 v spojení s § 47 ods. 4 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z. Výrub kolíznych drevín a odstránenie krovitého porastu sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
 - Predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche a to tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby
 - Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach, tak pri parkovaní.
 - Všetky mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
 - V okolí stavby sa nebudú vytvárať žiadne skládky odpadkov a odpadov.
 - Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
12. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma

v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.

13. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie.
14. Pri projektovaní stavby a jej súbehu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
15. V prípade, ak v objekte bude umiestnený nový malý zdroj znečistenia ovzdušia, predložiť príslušnú projektovú dokumentáciu na obec t.j. mesto Košice, ref. životného prostredia a energetiky, ktorá je príslušná vydať súhlas na povolenie stavieb malých zdrojov znečistenia ovzdušia podľa §17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov.
16. Nové budovy je potrebné stavebnotechnicky navrhnuť tak, aby spĺňali minimálnu požiadavku pre globálny ukazovateľ horná hranica **energetickej triedy A0**, v zmysle Vyhlášky č. 364/2012 Z.z. Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
17. V štádiu projektovej prípravy je navrhovateľ povinný zohľadniť oprávnené pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.
18. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
19. Pri spracovaní projektovej dokumentácie je projektant povinný uplatniť vyhlášku 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
20. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník je povinný predložiť doklady a projektovú dokumentáciu stavby v súlade s § 58 stavebného zákona a § 8 a 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti navrhovanému umiestneniu stavby .

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Dňa 24.2.2023 podal navrhovateľ Deveload, s.r.o., Študentská 1, Košice, zastupovaný v konaní spoločnosťou ENTO spol. s r.o., Priemyselná 6, Košice návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom Bytové domy s polyfunkciou, Študentská, Košice, na pozemkoch KN-C parcelné číslo 4611/14 v katastrálnom území Severné Mesto (hlavná stavba) a na pozemkoch KN-C parcelné čísla 8289, 4589/52, 4589/56, 4611/1, 4611/4, 4141/1 v katastrálnom území Severné Mesto (napojenie na dopravnú sieť a prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území).

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto vyzvalo navrhovateľa dňa 9.3.2023 na zaplatenie správneho poplatku v 15 dňovej lehote odo dňa doručenia výzvy.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 14.3.2023 zaplatený vo výške 100 € slovom sto eur, podľa pol. 59 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Pozemky KN-C parcelné číslo 4611/14, 4611/4, 4611/1, katastrálne územie Severné Mesto, sú vo vlastníctve GALLA centrum s.r.o., Študentská 1, 040 01 Košice, podľa listu vlastníctva č. 11624. Navrhovateľ má písomný súhlas vlastníka s umiestnením stavby na uvedených pozemkoch, zo dňa 10.1.2023.

Pozemky KN-C parcelné číslo 8289, 4141/1, katastrálne územie Severné Mesto (napojenie na dopravnú sieť a prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území) sú vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice, podľa listu vlastníctva č. 11620. Navrhovateľ má písomný súhlas vlastníka pozemkov č. MK/A/2023/12799 zo dňa 6.3.2023.

Pozemok KN-C parcelné číslo 4589/52, katastrálne územie Severné Mesto (napojenie na elektrickú sieť) je vo vlastníctve OMV Slovensko, s.r.o., Moskovská 13, 811 08 Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 14297. Navrhovateľ má písomný súhlas vlastníka pozemku zo dňa 8.2.2023.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou dňa 31.3.2023 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 4.5.2023 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 5.4.2023 a zvesená dňa 20.4.2023 a informatívne na mestskej časti Košice - Sever vyvesená dňa 11.4.2023 a zvesená dňa 26.4.2023.

V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 34 stavebného zákona. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Na ústnom pojednávaní bol prerokovaný predložený návrh stavby. Účastníci konania boli oboznámení s majetkovoprávnym stavom veci, s projektovou dokumentáciou stavby a predloženými dokladmi a vyjadreniami resp. stanoviskami dotknutých orgánov. Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním nikto z účastníkov konania neuplatnil námietku k predloženému návrhu umiestnenia stavby.

Predmetná stavba sa nachádza na plochách mestského a nadmestského občianskeho vybavenia. Navrhované umiestnenie predmetnej stavby je v súlade s ÚPN HSA Košice.

K návrhu pre vydanie územného rozhodnutia boli primerane k povahe a rozsahu stavby doložené potrebné doklady v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

K návrhu umiestnenia stavby boli doložené doklady:

- splnomocnenie zo dňa 1.7.2021
- stanovisko odd. Útvary hlavného architekta mesta Košice, č. MK/C/2022/00286-4 zo dňa 9.8.2022
- vyjadrenie mesta Košice, č. MK/A/2023/12799 zo dňa 6.3.2023, č. MK/A/2023/12700 dňa 10.3.2023
- vyjadrenie Mestskej časti Košice – Sever, č. 2021/003881/00991/ROZ zo dňa 28.9.2021
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-KE-OSZP3-2021/027658-002 zo dňa 15.7.2021
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2021/026311-002 zo dňa 29.7.2021
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. . OU-KE-OSZP3- 2021/026534 zo dňa 15.7.2021
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, č. OU-KE-OSZP3-2021/027201-002 zo dňa 13.7.2021
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Košice, č. 2021/04075-05/2686/HŽPZ zo dňa 13.9.2021
- stanovisko Okresného hasičského a záchranného zboru Košice, č. ORHZ-KE4-893-001/2021 zo dňa 20.7.2021
- stanovisko Okresného úradu, odb. krízového riadenia, č. MK/A/2021/000212/186 zo dňa 7.7.2021
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice, č. KPUKE-2023/5058-2/24405/DU zo dňa 27.3.2023
- vyjadrenie Slovak Telekom a.s. Košice, č. 661228733 zo dňa 20.9.2022
- vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej, a.s., č. 7208/2023 zo dňa 21.3.2023, č. 4998/2023 zo dňa 20.3.2023, č. 4999/2023 zo dňa 20.3.2023
- vyjadrenie Slovenského plynárenského priemyslu a.s. OZ Košice, č. TD/EX/08313/2022/W zo dňa 20.9.2022
- vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. OZ Košice, č. 128777/2022/Ing.Ze zo dňa 30.9.2022, č. 74572/2021/Má zo dňa 27.7.2021
- vyjadrenie Tepelného hospodárstva s.r.o., č. ÚI/TEHO/2023/230/1107 zo dňa 28.2.2023, č. ÚI/TEHO/2022/761/4646 zo dňa 22.9.2022, č. ÚI/TEHO/2022/798/5352 zo dňa 2.11.2022
- vyjadrenie Teplárenský holding a.s. Košice, č. MHTH/KE/2022/3296 zo dňa 16.9.2022
- vyjadrenie Orange Slovensko a.s., č. KE-2449/2022 zo dňa 26.9.2022
- vyjadrenie UPC Slovensko s.r.o. Košice, č. 1841/2022 zo dňa 14.9.2022
- vyjadrenie ANTIK telecom s.r.o., č. 1193/9/2022 zo dňa 5.10.2022
- vyjadrenie delta online spol. s.r.o., č. 2200104199 zo dňa 16.9.2022, č. 2200104212 zo dňa 16.9.2022
- vyjadrenie SWAN KE, s.r.o., č. IK/405/2022 zo dňa 23.9.2022.

Oprávnené požiadavky pre spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení dotknutých orgánov ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zosúladiť a zakomponovať do podmienok, uvedených vo výrokovvej časti rozhodnutia. Požiadavky, ktoré sa týkali samotného uskutočňovania stavby, resp. jej budúceho užívania, budú predmetom prerokovania a vyhodnotenia v nasledujúcich konaniach.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a predloženú dokumentáciu pre územné konanie a posúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsahnutými najmä § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov podľa povahy vecí.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, posúdilo návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, v spojení s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolania do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Navrhovateľ: Deveload, s.r.o., Študentská 1, Košice
2. ENTO spol. s r.o., Priemyselná 6, Košice
3. GALLA centrum s.r.o, Študentská 1, Košice
4. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Študentská 1, 2, 3, Študentská 4, 5, 6, Študentská 7, 8, 9 a príľahlých garáží pri uvedených bytových domoch; Spojená škola, Odborárska 2, Košice, vlastníci pozemkov miestnych a účelových ciest na Študentskej, Odborárskej a Hlinkovej ulici, čerpacej stanice ÖMV na Hlinkovej ulici, trafostanice na Hlinkovej ulici)

Na vedomie:

1. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Komenského 52, Košice
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
8. Mesto Košice, ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie, Tr. SNP 48/A, Košice
9. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
10. Mesto Košice, ref. výst., Tr. SNP 48/A, Košice
11. Mesto Košice, ref. životného prostredia a energetiky, Tr. SNP 48/A, Košice
12. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
13. KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
15. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
16. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 82519
17. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
18. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, Košice
19. Teplárenský holding a.s., Teplárenská 3, Košice
20. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
21. Orange Slovensko a.s., Aupark Tower, Protifašistických bojovníkov 11, Košice
22. Veolia Energia Východné Slovensko s.r.o., Moldavská cesta 8/A, Košice
23. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
24. Delta OnLine s.r.o., Žižkova 30, Košice
25. SWAN KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, Košice
26. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
27. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice
28. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

POTVRDENIE

Toto rozhodnutie má podľa § 42 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti **po dobu 15 dní**.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

Číslo rozhodnutia: MK/A/2023/12898-05/I/KUS

zo dňa 07.06.2023

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pripomienky:

POTVRDENIE

Toto rozhodnutie má podľa § 42 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli stavebného úradu **po dobu 15 dní**.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

Číslo rozhodnutia: MK/A/2023/12898-05/I/KUS

zo dňa 07.06.2023

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pripomienky: