

Vec

Oznámenie o začatí územného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 24.2.2023 podal navrhovateľ **Deveload, s.r.o., Študentská 1, Košice**, zastupovaný v konaní spoločnosťou ENTO spol. s r.o., Priemyselná 6, Košice návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom **Bytové domy s polyfunkciou, Študentská, Košice**, na pozemkoch KN-C parcelné číslo 4611/14 v katastrálnom území Severné Mesto (hlavná stavba) a na pozemkoch KN-C parcelné čísla 8289, 4589/52, 4589/56, 4611/1, 4611/4, 4141/1 v katastrálnom území Severné Mesto (napojenie na dopravnú sieť a prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území).

Predmetom návrhu na umiestnenie stavby je novostavba dvoch bytových domov na Študentskej ulici v Košiciach. Bytové domy sú navrhnuté s piatimi nadzemnými podlažiami a s posledným ustúpeným podlažím, s polyfunkciou na prízemí, obdĺžnikového tvaru 13,7 x 24,70 m. Celková výška objektov je + 18,800 m od $\pm 0,000$. K objektom je navrhnutých 44 parkovacích státí na pozemku stavby, z toho 2 miesta pre imobilných. Na pozemku mesta Košice a navrhovateľa bude vybudovaných ešte ďalších 30 parkovacích státí, z toho 12 bude slúžiť navrhovateľovi.

Objektová skladba:

SO – 01 – Bytový dom s polyfunkciou A

SO.1 – 01 Prípojka vody A

SO.1 – 02 Prípojka kanalizácia jednotná A

SO-01 – 02a Splašková kanalizácia

SO-01 – 02b Dažďová kanalizácia

SO.1 – 03 Prípojka elektro A

SO.1 – 04 Teplovodná prípojka A

SO.1 – 05 Telekomunikačná prípojka

SO – 02 – Bytový dom s polyfunkciou B

SO.2 – 01 Prípojka vody B

SO.2 – 02 Prípojka kanalizácia jednotná B

SO-02 – 02a Splašková kanalizácia

SO-02 – 02b Dažďová kanalizácia

SO.2 – 03 Prípojka elektro B

SO.2 – 04 Teplovodná prípojka B

SO.2 – 05 Telekomunikačná prípojka

SO – 03 Komunikácie a parkovisko

SO.3 – 01 Prípojka dažďovej kanalizácie – odkanalizovanie spevnených plôch

SO – 04 Chodníky

SO – 05 Uličné parkovisko

SO – 06 NN prípojka pre objekty AB a pre vonkajšie osvetlenie a prístupové rampy

SO – 07 Teplovodná prípojka

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 36 ods. 1 a 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie územného konania verejnou vyhláškou a súčasne **nariaduje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

4.5.2023 o 10.00 hod.

so stretnutím účastníkov **stavebnom úrade, pracovisku Košice - Staré Mesto, 1. posch., č.dverí 70 - zasadačka (zadný trakt).**

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 správneho poriadku a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov tohto konania, že na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní nebude prihliadať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade pracovisku Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 51 v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-15⁰⁰ hod, streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-16⁰⁰ hod, piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Navrhovateľ: Deveload, s.r.o., Študentská 1, Košice
2. ENTO spol. s r.o., Priemyselná 6, Košice
3. GALLA centrum s.r.o., Študentská 1, Košice
4. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice + informatívna verejná vyhláška
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Komenského 52, Košice
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
11. Mesto Košice, ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie, Tr. SNP 48/A, Košice
12. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
13. Mesto Košice, ref. výst., Tr. SNP 48/A, Košice
14. Mesto Košice, ref. životného prostredia a energetiky, Tr. SNP 48/A, Košice
15. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
16. KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice
17. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
18. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
19. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 82519
20. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
21. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, Košice
22. Teplárenský holding a.s., Teplárenská 3, Košice
23. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
24. Orange Slovensko a.s., Aupark Tower, Protifašistických bojovníkov 11, Košice
25. Veolia Energia Východné Slovensko s.r.o., Moldavská cesta 8/A, Košice
26. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
27. Delta OnLine s.r.o., Žižkova 30, Košice
28. SWAN KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, Košice
29. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
30. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice
31. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
32. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Študentská 1, 2, 3, Študentská 4, 5, 6, Študentská 7, 8, 9 a príslušných garáží pri uvedených bytových domoch; Spojená škola, Odborárska 2, Košice, vlastníci pozemkov miestnych a účelových ciest na Študentskej, Odborárskej a Hlinkovej ulici, čerpacej stanice ÖMV na Hlinkovej ulici, trafostanice na Hlinkovej ulici)

Vybavuje: Ing. Kušnírová, ☎ 055/68 27 218, e-mail: dana.kusnirova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

P O T V R D E N I E

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia je potrebné **toto potvrdenie** zaslať na mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice.

Číslo oznámenia : MK/A/2023/12898-03/I/KUS zo dňa 31.3.2023

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pripomienky: