

VEC

Oznámenie o začatí územného konania spojeného so stavebným konaním verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa **20.07.2022** podali stavebníci **Emil Hrehor, bytom Fábryho 16, Košice a Oľga Hrehorová, bytom Žľaby 22/A, Košice**, na tunajší úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu s názvom „**Objekt pre individuálnu rekreáciu, ul. Žľaby, Košice**“, na pozemkoch KN-C parcelné čísla **5762/6, 5762/24** v katastrálnom území **Severné Mesto**.

Projekt navrhovanej stavby rieši novostavbu objektu pre individuálnu rekreáciu, s jedným podzemným a jedným nadzemným podlažím, s plochou strechou. Objekt bude napojený navrhovanými prípojkami umiestnenými na vlastnom pozemku stavebníkov na elektrickú sieť, žumpu a existujúcu studňu, dažďové vody budú odvádzané do zbernej nádrže, odkiaľ bude voda využívaná na zavlažovanie zelene; vykurovanie bude vlastným zdrojom tepla, tepelným čerpadlom vzduch-voda s výkonom do 8 kW. Celková zastavaná plocha stavby bude 169,62 m².

Uvedeným dňom bolo začaté územné a stavebné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní predloženej žiadosti, projektovej dokumentácie a po doplnení dokladov, v zmysle § 36 ods.1 a § 61 ods.1 a ods.4 stavebného zákona

oznamuje

začatie spojeného územného a stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nakoľko sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci spojeného územného a stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade, Hviezdoslavova č.7,1.posch., č. dverí 64 (zadný trakt), v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-15⁰⁰ hod, streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-16⁰⁰ hod, piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu - www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Emil Hrehor, Fábryho 16, Košice
2. Oľga Hrehorová, Žľaby 22/A, Košice
3. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona tak, že toto oznámenie stavebného úradu bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.
4. Ing. arch. Roman Račko, Starozagorská 2, Košice - projektant
5. František Bogdanovský, Trst'any 14 - stavebný dozor
6. MČ Košice - Sever, Festivalové nám. 2, Košice
7. Mesto Košice, ref. životného prostredia a energetiky, Tr.SNP 48/A, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
9. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
10. Východoslovenská vodárenská spol., a.s., Komenského 50, Košice
11. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
12. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Vybavuje: Ing. Strassburgerová, č.tel.: 6827204, ✉ ludmila.strassburgerova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.