

STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 66 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu s názvom „**Modernizácia sekundárnych vykurovacích rozvodov z OS P1 – Podhradová, Košice**“ na uliciach Lomnická, Cesta pod Hradovou, Polianska, na pozemkoch KN-C parcelné čísla **7198/1, 7191, 7288/1, 8241/1, 8280, 7199, 7200, 7195, 7196, 7197, 7194, 7193, 7192, 7166, 7173, 7172, 7171, 7176, 7175, 7174, 7268, 7267, 7266** v katastrálnom území **Severné Mesto** pre stavebníka:

**TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice,
Komenského 7, Košice, IČO 31679692.**

Popis stavby:

Predmetom stavebného povolenia je zrušenie sekundárnych vykurovacích rozvodov vedených v súčasnosti v nízkych technických chodbách a vybudovanie nových rozvodov mimo objektov v novej trase. Nové sekundárne rozvody budú ukončené v každom odbernom mieste novými uzatváracími armatúrami. Prepojenie vonkajšieho rozvodu s vnútorným rozvodom bude v mieste pripojovacích miest v daných objektoch. Vybúra sa otvor v stene pre prestup technologických rozvodov. Prierazy pre rozvod ÚK a TV sa budú realizovať v trase vstupu existujúcich odbočiek vedených v technickej chodbe. Sekundárny rozvod začína v miestnosti bývalej kotolne-strojovne v objekte Lomnická č. 2, 4, 6 novým výstupom v suteréne a pokračuje v zeleni p.č. 7198/1 smerom na bytový dom Cesta pod Hradovou č.17. Ďalej pokračuje navrhovaná trasa v chodníku p.č. 7198/1 v súbehu bytových domov Cesta pod Hradovou č. 17, 19, 21, 23, 25. Za bytovým domom Cesta pod Hradovou č.25 sa

navrhovaná trasa lomí a sekundárny rozvod pokračuje v trase existujúceho rozvodu ÚK a TV p.č. 7198/1. Križovanie miestnej komunikácie ulica Polianska p.č. 8220 je uvažované prekopaním v trase existujúceho teplovodného kanála. Za križovaním miestnej komunikácie, hlavná trasa pokračuje v zeleni vo voľnom výkope p.č. 7191 až po miestnu komunikáciu ulica Lomnická p.č. 8241/1. Križovanie miestnou komunikáciou je uvažované prekopaním a trasa sa lomí v časti asfaltového chodníka a v časti zelene, pokračuje cez asfaltové parkovisko ulica Lomnická p.č. 8241/1. Za bytovým domom Lomnická č.13 hlavná trasa sekundárneho rozvodu pokračuje v betónovej ceste smerom ku garážam p.č. 7288/1 a pokračuje v súbehu s bytovými domami Lomnická č. 13, 11 a 9 v zeleni. Ukončená je v strojovni bytového domu Lomnická č.9. Z tejto hlavnej trasy sú zhotovené odbočky sekundárneho rozvodu ukončené priamo v strojovni jednotlivých domov. Odbočky Od-1 až Od-6 sú vedené v časti chodníka a zeleni p.č. 7198/1 ulica Cesta pod Hradovou. Odbočka Od-7 je navrhnutá v zeleni p.č. 7191 ulica Polianska a Cesta pod Hradovou. Táto odbočka je ukončená v strojovni bytového domu na ulici Cesta pod Hradovou č.37. Z tejto odbočky sú zhotovené odbočky Od-7.1 až Od-7.6, vedené v zeleni p.č. 7191, ktoré sú ukončené v jednotlivých bytových domoch Polianska č.2, Cesta pod Hradovou č.27, 29, 31, 33, 35. Bytové domy Lomnická č.11 a 13 sú napojené z hlavnej trasy v zeleni p.č. 7288/1 odbočkami Od-8, Od-9 a ukončené v strojovniach týchto bytových domoch.

SO 01 Vonkajšie sekundárne rozvody ÚK a TV

100 Stavebné úpravy

400 Ústredné vykurovanie

500 Pokládka chráničky pre komunikačný kábel

600 Výstražný systém

700 Komunikácie a sadové úpravy (Dendrologický prieskum).

Stavba sa povoľuje presne v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie stavby zák.č. TK-2019-072 z mesiaca 05/2020 vypracovanej oprávnenou osobou a overenej stavebným úradom, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Ján Stanek, TERMOKLIMA, s.r.o., , Košická 3646/68, 058 01 Poprad, č. osvedčenia 0575*A2.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 ods.1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Prípadné zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácie nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie a to v zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby č. MK/A/2022/07482-08/I/FOD zo dňa 19.01.2022, vydaného mestom Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto.
5. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou, alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti. Vytýčovanie stavby sa robí podľa vytýčovacích výkresov v súlade s územným rozhodnutím.

6. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
7. Pred začatím zemných výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté, jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Dodržať priestorovú normu. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
8. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení.
9. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona **oznámiť** zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) **stavebnému úradu do 15 dní** po ukončení výberového konania. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou, ktorá bude v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.
10. Pri realizácii prípojok inžinierskych sietí je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
 - pred začatím výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí a zabezpečí ich ochranu,
 - počas výstavby prispôbiť prekrytie výkopov a ich zabezpečenie potrebám občanov, hlavne na miestach sústreďeného pohybu peších,
 - investor zabezpečí, aby pri križovaní a súbehu nového rozvodu s inžinierskymi sieťami boli dodržané horizontálne a vertikálne odstupy v súlade s STN EN,
 - pred zasýpaním odkrytých inžinierskych sietí je stavebník povinný prizvať správcov dotknutých inžinierskych sietí kvôli kontrole nepoškodenosti ich vedenia.
11. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č.147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
12. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až §53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a príslušné STN EN.
13. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
14. Stavebník je povinný v zmysle § 43i ods.3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.

15. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.
16. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
17. Stavbu vykonať tak, aby nebola narušená statická bezpečnosť jestvujúceho a vedľajšieho objektu.
18. Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.
19. Stavebný materiál skladovať na vlastnom pozemku stavebníka. Bez zvláštného povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.
20. V prípade nutnosti výrubu stromov je potrebné o vydanie súhlasu na výrub požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny.
21. Počas výstavby zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
22. Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
23. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č.168: O nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
24. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, č. OU-KE-OSZP3-2020/013730-002 zo dňa 21.01.2020 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
 - Zakazuje sa podľa § 13 ods. 3 písm. a/, b/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e/ zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
 - Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
 - Iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu.
 - Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov.
 - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.
25. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2022/024003-002 zo dňa 13.06.2022 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
 - Na vyčlenených trasách biokoridorov miestneho významu „PodhradováI“ a „PodhradováII“ je potrebné zachovať plochy verejnej líniovej zelene Gerlachovskej a Polianskej ulice a plochy verejnej líniovej zelene Cyklistickej ulice a Cesty pod

Hradovou v MČ Košice – Sever minimálne v súčasnom rozsahu, miestami využiť voľný priestor na ich doplnenie a rekonštrukciu.

- Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác.
 - Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu.
 - o Trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín.
 - o V blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním.
 - o Navážky vyhlúbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín.
 - o Odsúhlasenie vzdialeností výkopov, od drevín a krovitých porastov na pozemku Mesta Košice, správcom (Správou mestskej zelene v Košiciach).
 - Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
 - Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí.
 - V prípade, že je umiestnenie stavby v kolízii s existujúcou zeleňou, investor predloží na stavebnom úrade právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu ochrany prírody o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 zákona.
 - Výrub kolíznych drevín a odstránenie krovitého porastu sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
 - Predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche a to tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby.
 - Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní.
 - Všetky použité mechanizmy sa budú pohybovať len po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
 - V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadov a odpadkov.
 - Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
26. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-KE-OSZP3-2020/009628-003 zo dňa 29.01.2020 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
- Pred začatím výkopových prác vytýčiť existujúce podzemné rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a dodržať podmienky správcu týchto rozvodov.
 - Pri križovaní, resp. súbahu podzemných sietí s novo ukladaným sekundárnym vykurovacím rozvodom žiadame dodržať príslušnú STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

27. V zmysle stanoviska Krajského riaditeľstva policajného zboru v Košiciach, č. KRPZ-KE-KDI-26-935/2019 zo dňa 31.12.2019 o posúdení projektovej dokumentácie prenosného dopravného značenia je stavebník povinný uvedené podmienky dodržať v plnom rozsahu.
28. V zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2019/27446, KPUKE-2020/808-01/1881/DU zo dňa 13.01.2020 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
 - Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
29. V štádiu realizácie stavby je investor povinný dodržať oprávnené podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.
30. V zmysle § 81c ods. a/ stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od kolaudácie teplovodnej prípojky.
31. Predpokladaná lehota na dokončenie stavby je do 5 mesiacov od začatia stavebných prác po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
32. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona **oznámiť začatie stavby** príslušnému stavebnému úradu.
33. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j/ stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom „**STAVBA POVOLENÁ**“.
34. Stavba sa môže začať užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
35. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 79 stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po ukončení stavby.
36. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a k ústnemu pojednávaniu budú doložené všetky náležitosti v súlade s. § 17 a 18 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti realizácii stavby.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Dňa 20.07.2022 podal TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského 7, Košice, IČO 31679692, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „Modernizácia sekundárnych vykurovacích rozvodov z OS P1 –

Podhradová, Košice“ na uliciach Lomnická, Cesta pod Hradovou, Polianska, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 7198/1, 7191, 7288/1, 8241/1, 8280, 7199, 7200, 7195, 7196, 7197, 7194, 7193, 7192, 7166, 7173, 7172, 7171, 7176, 7175, 7174, 7268, 7267, 7266 v katastrálnom území Severné Mesto. Dňom podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu bolo začaté stavebné konanie.

Územné rozhodnutie na predmetnú stavbu bolo vydané mestom Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, pod č. MK/A/2022/07482-08/I/FOD zo dňa 19.01.2022, právoplatné dňa 01.03.2022.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice dňa 15.08.2022 vyzval stavebníka na zaplatenie správneho poplatku v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy.

Správny poplatok vo výške 600,- € slovom šesťsto eur bol stavebníkom dňa 25.08.2022 zaplatený v zmysle pol. 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Pozemky KN-C parcelné čísla 7198/1, 7191, 7288/1, 8241/1, 8280 v katastrálnom území Severné Mesto sú vo vlastníctve mesta Košice, podľa výpisu z listu vlastníctva č.11620. Navrhovateľ má Zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2022001715 zo dňa 13.07.2022.

Pozemky KN-C parcelné čísla 7199, 7200, 7195, 7196, 7197, 7194, 7193, 7192, 7166, 7173, 7172, 7171, 7176, 7175, 7174, 7268, 7267, 7266 v katastrálnom území Severné Mesto sú vo vlastníctve vlastníkov bytov, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 13132, 12938, 12205, 12634, 13385, 13382, 13175. Navrhovateľ má písomný súhlas vlastníka pozemkov č. V2020/16 zo dňa 15.07.2020, č. 445/2019 zo dňa 23.01.2020, č. 338/202/2020/TU zo dňa 15.01.2020, č. 6/2020 zo dňa 25.06.2020 a zo dňa 22.06.2020.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, oznámil dňa 19.09.2022 podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a od ústneho pojednávania upustil, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokiaľ mohli byť uplatnené námietky k realizácii predmetnej stavby.

Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 59 stavebného zákona. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť v určenej lehote, inak k nim nebude prihliadnuté. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Žiadateľ (stavebník) predložil projektovú dokumentáciu stavby a primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia, tak ako to ustanovuje § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa, primerane povahe stavby a rozsahu stavby, požiadavky stanovené § 47 až § 53 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy, ako aj podmienky rozhodnutia o umiestnení navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa

1. Stavebník: TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského 7, Košice + odsúhlasená projektová dokumentácia
2. Projektant: TERMOKLIMA, s.r.o., Ing. Ján Stanek, Košická 3646/68, 058 01 Poprad
3. Účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov a stavieb a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté bytový dom Lomnická 2,4,6, 9, 11, 13, Cesta pod Hradovou 15,17,19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37 Polianska 2) formou verejnej vyhlášky tak, že toto rozhodnutie stavebného úradu bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.

Na vedomie

1. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
4. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, Košice
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
6. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
7. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
8. Mesto Košice, ref. výstavby, Tr. SNP 48/A, Košice
9. Mesto Košice, ref. životného prostredia a energetiky, Tr. SNP 48/A, Košice
10. Mesto Košice, Odd. hlavného architekta mesta Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
11. KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
13. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
14. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 82519
15. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
16. Tepláreň Košice a.s., Teplárenská 3, Košice
17. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
18. Orange Slovensko a.s., Aupark Tower, Protifašistických bojovníkov 11, Košice
19. Veolia Energia Východné Slovensko s.r.o., Moldavská cesta 8/A, Košice
20. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
21. Delta OnLine s.r.o., Pri salaši 2, Košice
22. SWAN KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, Košice
23. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
24. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice
25. MO SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
26. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
27. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
28. Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Tomášikova 27, Košice
29. Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia elektrotechniky a energetiky, Štefánikova 60, Košice

30. Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia železničných tratí a stavieb, Kasárenské námestie 5, Košice
31. Technická univerzita v Košiciach, Němcovej 3, Košice
32. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
33. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
34. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Odd. telekomunikačných služieb, Kuzmányho 8, Košice
35. Alternet s.r.o., Popradská 12, Košice
36. Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava
37. Bytový podnik mesta Košice, Južné nábrežie 13, Košice
38. BYFOS s.r.o., správa bytov a budov, Mudroňova 4, Košice
39. Bytex Slovensko, s.r.o., Čárskeho 7, Košice
40. BYTOVÉ HOSPODÁRSTVO spol. s r. o., Mäsiarska 26, Košice
41. PRVÁ KOŠICKÁ SPRÁVCOVSKÁ, spol. s r.o., Biela 5, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

POTVRDENIE

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

Číslo rozhodnutia: A/2022/19569-04/ I /FOD zo dňa 03.11.2022

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: