

Vec

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 13.06.2022 podal **Rayona Sunshine Horkulič, 706 SW Maplecrest Drive Portland, Oregon 97219 USA**, v zastúpení Pavlom Horkuličom, Žľaby 1872/20, Košice (plnú moc zobrať späť 30.11.2022), žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu s názvom „**Rekonštrukcia rodinného domu.**“ na ulici Žľaby 1872/20, Košice, na pozemkoch KN-C parcelné čísla **5822/1, 5822/2** v katastrálnom území **Severné Mesto**.

Predložená projektová dokumentácia stavby rieši stavebné úpravy rodinného domu, dispozičné zmeny, zateplenie rodinného domu minerálnou vlnou, výmenu strešnej konštrukcie a zobytnenie podkrovia.

Stavba pozostáva z:

1.NP: vstup, chodba, izba, obývacia izba, kuchyňa + schodisko, kúpeľňa, technická miestnosť.

Podkrovie: 2 x izba, chodba so schodiskom, kúpeľňa.

Stavba bude napojená na vlastný zdroj vody jestvujúcou studňou umiestnenou na pozemku stavebníka. Kanalizačná prípojka rieši odvádzanie splaškových vôd od zariadení predmetov do jestvujúcej žumpy umiestnenej na pozemku stavebníka. Stavba je napojená na elektrickú sieť jestvujúcou NN prípojkou.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne spojené územné a stavebné konanie pod č. MK/A/2022/17480-02/I/FOD dňa 04.07.2022 prerušil.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a nakoľko je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh a stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov tohto konania, že na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní nebude prihliadať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 65, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) najneskôr v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Stavebník, vlastník: Rayona Sunshine Horkulič, 706 SW Maplecrest Drive Portland, Oregon 97219 USA
2. Projektant: Ing. Štefan Remeta, Humenská 21, Košice
3. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice
4. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OPaK, ŠVS, Komenského 52, Košice
6. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
7. Mesto Košice, ref. životného prostredia a energetiky, Tr. SNP 48/A, Košice
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
9. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
10. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 82519
11. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
12. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Vybavuje: Ing. Fodorová, 055/6827216, maria.fodorova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.