

VEC**Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania**

Dňa **10.06.2022** podal stavebník **JUDr. Michal Šelleng, Oblá 5, Košice**, zast. advokátskou kanceláriou Marják, Ferenci & Partners s.r.o., Tajovského 17, Košice, na tunajší úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „**Terasový rodinný dom, Suchodolinská ulica, Košice**“, na pozemkoch KN-C parcelné čísla **1074, 1069/3** v katastrálnom území **Čermel'**.

Na predmetnú stavbu bolo Mestom Košice, pracoviskom Košice - Staré Mesto, vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. MK/A/2021/19183-05/I/STS zo dňa 15.11.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.12.2021.

Projektová dokumentácia stavby rieši novostavbu terasového rodinného domu, s jedným podzemným podlažím, dvomi nadzemnými podlažiami, jedným ustúpeným podlažím, s plochou strechou. V terasovom rodinnom dome sú navrhnuté 3 bytové jednotky a 6 parkovacích miest v garážach v podzemnom podlaží, kde sa nachádzajú aj tri pivničné kobky. Prístup k jednotlivým bytom je zabezpečený pomocou exteriérových schodísk a výt'ahu, ktorý vedie z 1.PP po 2.NP.

Na 1.NP terasového rodinného domu je navrhnutý 4-izbový byt „A“ s balkónom, s obytnou plochou 108,57 m². Na 2.NP je navrhnutý 5-izbový byt „B“ s terasami, s obytnou plochou 110,81 m² a prvé podlažie dvojpodlažného 5-izbového bytu „C“ s terasami + na ustúpenom podlaží je druhé podlažie bytu, s obytnou plochou 114,82 m².

Stavba bude napojená na inžinierske siete - vodovod, kanalizáciu a elektrickú energiu, navrhovanými prípojkami umiestnenými na pozemku stavebníka za existujúcimi meračiami bodmi, dažďové vody budú odvádzané do akumuláčnej nádrže; vykurovanie bude vlastným zdrojom tepla - tepelný čerpadlom s výkonom do 15,3 kW so zabudovaným 7,0 kW elektrokotlom. Vjazd na pozemok je navrhovaný, zo Suchodolinskej ulice. Súčasťou stavby sú aj oporné múry. Zastavaná plocha rodinného domu bude 485,20 m².

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 61 ods.1 a ods.4 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, a nakoľko sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade, Hviezdoslavova č.7,1.posch., č. dverí 64 (zadný trakt), v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-15⁰⁰ hod, streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-16⁰⁰ hod, piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod).

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu - www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. JUDr. Michal Šelleng, Oblá 5, Košice
2. Advokátska kancelária Marják, Ferenci & Partners s.r.o., Tajovského 17, Košice
3. Ing. arch. Martin Ondrašovič, Bačíkova 12, Košice - projektant
4. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci stavbou dotknutých a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona tak, že toto oznámenie stavebného úradu bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, na internetovej stránke www.kosice.sk, a informatívne na príslušnej mestskej časti.
5. MČ Košice - Sever, Festivalové nám. 2, Košice
6. Mesto Košice, ref. životného prostredia a energetiky, Tr.SNP 48/A, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 4, Košice
9. Krajské riaditeľstvo PZ v Košiciach, KDI, Kuzmányho 8, Košice
10. Východoslovenská vodárenská spol., a.s., Komenského 50, KE
11. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
12. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. ANTIK Telecom, s.r.o., Čárskeho 10, Košice

Vybavuje: Ing. Strassburgerová, č.tel.: 6827204, ✉ ludmila.strassburgerova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.