

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

s názvom „**Košice – Sever, lokalita ul. Slovenská, Slovenskej jednoty, Ťahanovské riadky – prekládka TSS, úprava NN a DP**“ na pozemkoch v katastrálnom území **Severné Mesto** tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre navrhovateľa:

Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice, IČO 36 599 361.

Popis stavby:

Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie kioskovej trafostanice s vonkajšou obsluhou (TS č.5) v rohu súkromného pozemku vedľa pôvodnej stožiarovej TS č.5, ktorá sa zdemontuje. V súvislosti s uvedeným sa pôvodná vzdušná VN prípojka pre predmetnú trafostanicu TS č.5 preloží do nového káblového VN vedenia uloženého v zemi a jestvujúce vzdušné NN vedenia ul. Slovenskej, Moravskej a Ťahanovské riadky sa napoja z novej kioskovej TS č.5 pomocou nových káblových NN vedení (vývodov) uložených v zemi. V rámci stavby sa ďalej pre optimalizáciu trás a napájacích okruhov NN siete

zakabelizuje koncová časť NN vedenia na ul. Ťahanovské riadky a zriadi sa nové káblové prepojovacie NN vedenie medzi uzlami NN siete ul. Záborskej a ul. Slovenskej jednoty, ktoré umožní zdemontovať jestvujúce neprístupné NN vedenie situované v súkromných pozemkoch medzi predmetnými uzlami NN siete.zruší

Členenie stavby na PS a SO:

PS 01 Trafostanica

- Úsek 01 – Trafostanica TS 5 – montáž
- Úsek 02 – Trafostanica TS 5 – demontáž

SO 01 – VN prípojka NN vedenia

- Úsek 01 – VN prípojka pre TS č.5 – montáž
- Úsek 02 – VN prípojka pre TS č.5 – demontáž
- Úsek 03 – káblové NN vývody z TS č.5 – montáž
- Úsek 04 – káblové NN vedenia – montáž

podrobnejšie podľa predloženej a stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Peter Mikita, Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice, č. osvedčenia 4307*Z*A2.
2. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
3. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie.
4. Pri projektovaní stavby pri súbahu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať STN 73 6005, STN 38 6413, STN 73 6822, dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
5. V štádiu projektovej prípravy je navrhovateľ povinný zohľadniť oprávnené pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.
6. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
7. Pri spracovaní projektovej dokumentácie je projektant povinný uplatniť vyhlášku 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
8. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník je povinný predložiť doklady a projektovú dokumentáciu stavby v súlade s § 58 stavebného zákona a § 8 a 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti navrhovanému umiestneniu stavby .

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods.1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Odôvodnenie

Dňa 23.05.2022 podal Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „Košice – Sever, lokalita ul. Slovenská, Slovenskej jednoty, Ťahanovské riadky – prekládka TSS, úprava NN a DP“ na pozemkoch v katastrálnom území Severné Mesto. Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice dňa 06.06.2022 vyzval stavebníka na zaplatenie správneho poplatku v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 14.06.2022 zaplatený vo výške 100,- € slovom sto eur, podľa pol. 59 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Pozemky KN-C parcelné čísla 8174, 8169/1, 8293, 8176 v katastrálnom území Severné Mesto sú vo vlastníctve mesta Košice, podľa výpisu z listu vlastníctva č.11620, 14698. Navrhovateľ má písomný súhlas vlastníka pozemkov č. MK/A/2022/18217 zo dňa 27.07.2022.

Pozemok KN-C parcelné číslo 8367/1 v katastrálnom území Severné Mesto je vo vlastníctve SR-Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ, Ďumbierska 14, Košice, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 7. Navrhovateľ má písomný súhlas vlastníka pozemku zo dňa 26.11.2022.

Pozemok KN-C parcelné číslo 4628/32 v katastrálnom území Severné Mesto sú vo vlastníctve Stanislava Tančáka, Slniečnicová 33, Malá Ida a Ing. Martina Kováča, Slniečnicová 48, Malá Ida, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 12715. Navrhovateľ má písomný súhlas vlastníkov pozemku.

Pozemok KN-C parcelné číslo 4628/30 v katastrálnom území Severné Mesto je vo vlastníctve Ing. Martina Kováča, Slniečnicová 48, Malá Ida, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 12685. Navrhovateľ má písomný súhlas vlastníkov pozemku.

Pozemok KN-E parcelné čísla 1868/1 v katastrálnom území Severné Mesto je vo vlastníctve Gastrotechnika s.r.o., Ing. Martin Kováč, podľa výpisu z listu vlastníctva č.

11706. Navrhovateľ má písomný súhlas vlastníka pozemku.

Pozemok KN-C parcelné číslo 4627 v katastrálnom území Severné Mesto je vo vlastníctve Ing. Jána Popad'áka, Parchovany 194, Parchovany, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6582. Navrhovateľ má písomný súhlas vlastníkov pozemku.

Pozemok KN-E parcelné čísla 1768/5 v katastrálnom území Severné Mesto je v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, Bratislava, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 14976. Navrhovateľ má písomný súhlas vlastníka pozemku.

Pozemok KN-C parcelné číslo 4629 v katastrálnom území Severné Mesto je vo vlastníctve Mgr. Emílie Ferencovej, Karpatská 3, Košice, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 630. Navrhovateľ má Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy č. 2076/VSD/2021 zo dňa 10.02.2022.

Pozemok KN-C parcelné číslo 8290/19 v katastrálnom území Severné Mesto je vo vlastníctve SR-Železnice Slovenskej republiky, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 14982. Navrhovateľ má písomný súhlas vlastníka pozemku zo dňa 28.04.2022.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou dňa 01.04.2022 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a od ústneho pojednávania upustil, nakoľko pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 06.07.2022 a zvesená dňa 21.07.2022 a informatívne na mestskej časti Košice – Sever vyvesená dňa 08.07.2022 a zvesená dňa 25.07.2022.

Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 34 stavebného zákona. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť v určenej lehote, inak k nim nebude prihliadnuté.

Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

K návrhu pre vydanie územného rozhodnutia boli primerane k povahe a rozsahu stavby doložené potrebné doklady v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Oprávnené požiadavky pre spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení dotknutých orgánov ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zosúladiť a zakomponoval do podmienok, uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia. Požiadavky, ktoré sa týkali samotného uskutočňovania stavby, resp. jej budúceho užívania, budú predmetom prerokovania a vyhodnotenia v nasledujúcich konaniach.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a predloženú dokumentáciu pre územné konanie a posúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsiahnutými najmä § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov podľa povahy veci.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, posúdilo návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, v spojení s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa

1. Navrhovateľ: Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice + odsúhlasený návrh umiestnenia stavby
2. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci dotknutých pozemkov a stavieb a susedných pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Na vedomie

1. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice
2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Komenského 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
9. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, Košice
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
11. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru, Košice
12. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod Ďumbierska 14, 041 59 Košice
13. Mesto Košice, ref. výstavby, Tr. SNP 48/A, Košice
14. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
15. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
16. KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice
17. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
18. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 82519
19. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, Košice
20. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, Košice
21. MH Teplárenský holding, a.s., Teplárenská 3, Košice
22. O2 Slovakia, s.r.o., Eistteinova 24, 851 01 Bratislava
23. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
24. Orange Slovensko a.s., Aupark Tower, Protifašistických bojovníkov 11, Košice
25. Veolia Energia Východné Slovensko s.r.o., Moldavská cesta 8/A, Košice
26. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
27. Delta OnLine s.r.o., Pri salaši 2, Košice
28. SWAN KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, Košice
29. ELTODO SK, a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
30. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice

31. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
32. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Košice, odd. telekomunikácií a informatiky, Kuzmányho 8, Košice
33. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
34. Slovenská správa ciest, investičná výstavba a správa ciest, Kasárenské námestie 4, Košice
35. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

POTVRDENIE

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

Číslo rozhodnutia: MK/A/2022/16327-06/I/FOD zo dňa 25.08.2022

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: