

VEC

Oznámenie o začatí územného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa **12.04.2022** podal navrhovateľ **Mgr. Peter Drenčák, bytom Fibichova 1519/1, Košice**, na tunajší úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „**Chatová lokalita Suchodolinská**“, na pozemkoch KN-C parcelné čísla **1074, 1069/1, 1069/2, 1069/3, 1070/1, 1070/2, 966/1, 966/2, 1516/2, 1516/3** v katastrálnom území **Čermel'**.

Projektová dokumentácia stavby rieši umiestnenie siedmych chat v záhradkárskej lokalite, ktoré budú umiestnené na samostatných pozemkoch s dodržaním zastavanosti do 10% z plochy pozemku. Každá chata bude nepodpivničená, s jedným nadzemným podlažím a podkrovím, so sedlovou strechou, so zastavanou plochou 69,0 m², a každá bude napojená samostatnými prípojkami na vodovod a kanalizáciu. Dažďové vody budú odvedené do zberných nádrží na pozemkoch, zdrojom elektrickej energie a vykurovania budú fotovoltaičné ostrovné systémy bez napojenia na distribučnú sieť. Lokalita je prístupná cez existujúcu účelovú komunikáciu, časť komunikácie bude preložená na parcelu č.1516/2, s prepojením na pozemky na parcelách č. 1517/2 a 1512, so zachovaním prístupu k existujúcim chatám v lokalite; prístup k jednotlivým navrhovaným chatám je riešený ako peší, nespevnenými komunikáciami.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa v zmysle § 117 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po doplnení dokladov a preskúmaní predloženého návrhu, v súlade s ust. § 36 ods.1 a ods.4 stavebného zákona

oznamuje

začatie územného konania dotknutým orgánom, obci a všetkým známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prejednanie predloženej žiadosti ústne pojednávania na deň

26.05.2022 o 9.30 hod.

ktoré sa uskutoční na tunajšom stavebnom úrade, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova č.7, Košice, zasadačka č.dv.70 na 1.posch. - zadný trakt.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade, najneskôr však na tomto pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Upozorňujeme účastníkov konania, že podľa § 42 ods.5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, 1.posch., č.dv. 64 (zadný trakt), v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-15⁰⁰ hod, streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-16⁰⁰ hod, piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod). Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods.2 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Mgr. Peter Drenčák, Fibichova 1519/1, Košice
2. JUDr. Michal Šelleng, Oblá 5, Košice
3. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci stavbou dotknutých a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona tak, že toto oznámenie stavebného úradu bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.
4. MČ Košice - Sever, Festivalové nám. 2, Košice
5. Mesto Košice, ref. životného prostredia, Tr.SNP 48/A, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 4, Košice
8. Východoslovenská vodárenská spol., a.s., Komenského 50, KE
9. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice

Vybavuje: Ing. Strassburgerová, č.tel.: 6827204, ✉ ludmila.strassburgerova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.