

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

s názvom „**Košice – Sever, 7 ZCH - NN**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla **1016/35, 6949/1, 6952/6, 8060/2, 6952/2, 6953/2, 6952/1** v katastrálnom území **Severné Mesto** tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre navrhovateľa:

Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice, IČO 36 599 361.

Popis stavby:

Predmetom územného rozhodnutia je rozšírenie NN distribučnej sústavy pre záhradné chaty v Košiciach. Z existujúcej distribučnej trafostanice TS0220-0015 Košice Krupinská umiestnenej na parcele KNC 1016/35 sa vyvedie nový zemný káblový vývod, ktorý bude vedený zemou v parcelách KNC 1016/35, 6949/1, 6952/6, 8060/2, 6952/2, 6953/2, 6952/1 a bude napájať navrhované rozvážače SR č.1 až SR č.2. V súbehu s káblovým vedením bude uložená do spoločného výkopu chránička HDPE 14/10 pre optické rozvody.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 - Silnoprúdové elektrické rozvody

SO 02 - Vonkajšie oznamovacie rozvody,

podrobnejšie podľa predloženej a stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Marek Belák, EIPro Design s.r.o., Orechová 5004/131, Dunajská Lužná, č. osvedčenia 6884*A2.
2. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
3. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie.
4. Pri projektovaní stavby pri súbahu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať STN 73 6005, STN 38 6413, STN 73 6822, dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
5. V štádiu projektovej prípravy je navrhovateľ povinný zohľadniť oprávnené pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.
6. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
7. Pri spracovaní projektovej dokumentácie je projektant povinný uplatniť vyhlášku 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
8. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník je povinný predložiť doklady a projektovú dokumentáciu stavby v súlade s § 58 stavebného zákona a § 8 a 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti navrhovanému umiestneniu stavby .

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods.1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice, v zastúpení Ing. Angelikou Theinerovou, Južná trieda 41, Košice podal dňa 25.03.2022 na tunajšom stavebnom úrade mesta Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto návrh na vydanie

rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „Košice – Sever, 7 ZCH - NN“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1016/35, 6949/1, 6952/6, 8060/2, 6952/2, 6953/2, 6952/1 v katastrálnom území Severné Mesto. Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby bolo začaté územné konanie.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 04.04.2022 zaplatený vo výške 100,- € slovom sto eur, podľa pol. 59 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Pozemky KN-C parcelné čísla 1016/35, 6949/1, 6952/6, 8060/2, 6952/2, 6953/2, 6952/1 v katastrálnom území Severné Mesto sú vo vlastníctve mesta Košice, podľa výpisu z listu vlastníctva č.11620, 14698. Navrhovateľ má písomný súhlas vlastníka pozemkov č. MK/A/2022/10762 zo dňa 07.03.2022.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou dňa 01.04.2022 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a od ústneho pojednávania upustil, nakoľko pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 05.04.2022 a zvesená dňa 20.04.2022 a informatívne na mestskej časti Košice – Sever vyvesená dňa 08.04.2022 a zvesená dňa 25.04.2022.

Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 34 stavebného zákona. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť v určenej lehote, inak k nim nebude prihliadnuté.

Ing. Štefan Varga, Radlinského 1, Košice sa dňa 20.04.2022 domáhal postavenia účastníka konania. Stavebný zákon v ust. § 34 ods. 2 stavebného zákona vymedzuje okruh účastníkov konania tak, že pre priznanie postavenia účastníka v konaní musí osoba spĺňať dve základné podmienky a to že je vlastníkom susednej nehnuteľnosti resp. má k nej iné právo (§ 139 stavebného zákona) a súčasne, že toto preukázané vlastníctvo resp. iné právo môže byť rozhodnutím priamo dotknuté. Susedným pozemkom a stavbou na tomto pozemku podľa § 139 ods. 2 písm. c/ tohto zákona sa rozumie pozemok, ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom, ktorý je predmetom správneho konania a susednou stavbou podľa písm. d/ sa rozumie stavba na pozemku, ktorý nemá síce spoločnú hranicu s pozemkom, o ktorý v konaní podľa tohto zákona ide, ale jej užívanie môže byť navrhovanou stavbou dotknuté. To znamená, postavenie účastníkov konania podľa stavebných predpisov patrí výlučne osobám, ktoré spĺňajú súčasne obe podmienky.

Ak je splnená základná podmienka pre priznanie účasti v konaní, tzn. existencia vlastníckych alebo iných práv napr. k susednému pozemku alebo stavbe, možno hovoriť o účastníkoch konania. Opodstatnenosť ich zaradenia medzi účastníkov konania sa preukáže ale až pri posúdení stavebným úradom. Tam sa preukáže, komu je priznané postavenie účastníka konania. Ak sa účasti v konaní osoby oprávnené v zmysle tohto ustanovenia

domáhajú, pretože ich stavebný úrad nepovažuje za účastníkov konania, možno ich odmietnuť len rozhodnutím.

Ak sa účasti v konaní domáha taký subjekt, ktorý nespĺňa základný predpoklad, tzn. nie je vlastníkom alebo nemá iné právo napr. k susednému pozemku alebo stavbe, postačí, ak sa mu oznámi, že stavebný zákon jeho účasť vylučuje. Vzhľadom na túto okolnosť rozhodovanie o tejto otázke nemá právny podklad.

Účastníctvo v konaní podľa § 34 ods. 2 stavebného zákona sa viaže na vlastnícke právo resp. iné právo k pozemkom a stavbám alebo susedným nehnuteľnostiam. Ing. Štefan Varga, bytom Radlinského 1, Košice – Barca nepreukázal vlastnícke právo, ani iné právo k pozemkom a stavbám alebo susedným nehnuteľnostiam a absencia samotného vlastníckeho práva alebo iného práva spôsobuje bezdôvodnosť vydania rozhodnutia o nepriznaní postavenia účastníka konania. Námietky podané Ing. Štefanom Vargom sa nevyhodnocovali, nakoľko nebol účastníkom konania, čo mu bolo oznámené odpoveďou zo dňa 05.05.2022.

Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

K návrhu pre vydanie územného rozhodnutia boli primerane k povahe a rozsahu stavby doložené potrebné doklady v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Oprávnené požiadavky pre spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení dotknutých orgánov ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zosúladiť a zakomponoval do podmienok, uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia. Požiadavky, ktoré sa týkali samotného uskutočňovania stavby, resp. jej budúceho užívania, budú predmetom prerokovania a vyhodnotenia v nasledujúcich konaniach.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a predloženú dokumentáciu pre územné konanie a posúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsahnutými najmä § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov podľa povahy vecí.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, posúdilo návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, v spojení s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle

www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa

1. Navrhovateľ: Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice + odsúhlasený návrh umiestnenia stavby
2. Zastúpený: Ing. Angelika Theinerová, Južná trieda 41, Košice
3. Vlastník: Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
4. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Na vedomie

1. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia,

Komenského 52, Košice

7. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, Košice
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
11. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod Ďumbierska 14, 041 59 Košice
12. Mesto Košice, ref. výstavby, Tr. SNP 48/A, Košice
13. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
14. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
15. KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice
16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
17. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
18. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 82519
19. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, Košice
20. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, Košice
21. MH Teplárenský holding, a.s., Teplárenská 3, Košice
22. O2 Slovakia, s.r.o., Eistteinova 24, 851 01 Bratislava
23. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
24. Orange Slovensko a.s., Aupark Tower, Protifašistických bojovníkov 11, Košice
25. Veolia Energia Východné Slovensko s.r.o., Moldavská cesta 8/A, Košice
26. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
27. Delta OnLine s.r.o., Pri salaši 2, Košice
28. SWAN KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, Košice
29. ELTODO SK, a.s., Mokrán záhon 4, 821 04 Bratislava
30. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
31. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
32. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Košice, odd. telekomunikácii a informatiky, Kuzmányho 8, Košice
33. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
34. Slovenská správa ciest, investičná výstavba a správa ciest, Kasárenské námestie 4, Košice
35. Technická inšpekcia SR, Južná trieda 95, Košice
36. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

POTVRDENIE

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

Číslo rozhodnutia: MK/A/2022/13464-06/I/FOD

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

