

Informácia o stavebných aktivitách v MČ Košice-Sever

Informácia o stavebných aktivitách v Mestskej časti Košice - Sever je spracovaná v zmysle Uznesenia MZ MČ Košice - Sever č.65/2011 s cieľom poskytnúť komplexnú informáciu o dôležitých plánovaných a prebiehajúcich stavebných zámeroch na území mestskej časti. Z dôvodu prehľadnosti je tento materiál rozdelený na aktivity plánované či realizované Mestskou časťou Košice-Sever a ďalšie aktivity iných subjektov.

Vlastné stavebné aktivity:

Pre lokalitu Krupinská bola zverejnená výzva v zmysle VZN č.51 o poskytovaní dotácií z rozpočtu MČ Košice-Sever pre doplnenie fitness prvkov, zábran na futbalovom ihrisku a knižnice. Tento zámer oproti pôvodnému rozsahu obsahoval doplnenie požiadaviek občanov z lokality. Do zámeru revitalizácie detského ihriska na Kisdyho boli zapracované pripomienky verejnosti a bola zverejnená výzva v zmysle VZN č.51 o poskytovaní dotácií z rozpočtu MČ Košice-Sever. V rámci tejto výzvy bolo riešené i doplnenie herných prvkov pre menšie deti na detskom ihrisku Park duklianskych obetí. Formou dotácie v zmysle VZN č.51 o poskytovaní dotácií z rozpočtu MČ Košice-Sever je realizované i doplnenie ihriska o workoutovú zostavu a plocha pre voľný pohyb psov v lokalite Podhradová. Príjmom dotácií pre uvedené zámery je Správa mestskej zelene v Košiciach, ktorá jednotlivé zámery realizovala na základe uzatvorených zmlúv o ich poskytnutí.

V rámci riešenia dopravných projektov sa pripravuje zjednosmernenie časti Hroncovej ulice. Dopravné riešenie, ktorého cieľom je zvýšenie bezpečnosti, zlepšenie prejazdnosti, odstránenie kolíznych miest, úprava režimu a kapacít statickej dopravy bolo predložené na posúdenie Krajskému dopravnému inšpektorátu v Košiciach. Po zapracovaní pripomienok KDI bol zámer zverejnený na stránke mestskej časti. Po sumarizácii podkladov (identifikácia inžinierskych sietí, stanoviská) pre riešenie dopravnej situácie v zadnej časti Študentskej ulice sa súčasnosti pripravuje návrh dopravného riešenia.

Stavebné aktivity na území MČ Košice-Sever:

Modernizácia električkových tratí a uzlov v rozsahu MET v meste Košice – je zahájená druhá etapa modernizácie električkových tratí v meste Košice a ako prvé sa realizovali dva úseky na území MČ Košice-Sever : Obratisko Botanická záhrada a nadväzujúca trať Němcovej – Zimná. Tieto úseky boli kolaudované a uvedené do prevádzky. V súčasnosti na úseku trate Námestie Maratónu mieru – obratisko Havlíčkova je obnovená premávka motorových vozidiel a električková doprava bude spustená v priebehu mesiaca december. Po obnovení plnej dopravy budú prehodnotené a zosynchronizované svetelné signály na svetelných križovatkách.

Ubytovňa Anička – pre stavbu ubytovne v lokalite Anička bolo začaté územné konanie pre umiestnenie novostavby ubytovne, spevnených plôch chodníka a prístupu do garáže s vjazdom. V mesiaci júl 2017 stavebný úrad vykonal štátny stavebný dohľad na stavbe, kde zistil že stavba sa realizuje bez stavebného povolenia aj územného rozhodnutia a územné konanie zastavil. Stavebný úrad začal konanie o dodatočnom povolení predmetnej stavby.

Apartmánové domy pre športovcov – 2.etapa, Košice – tunajší úrad obdržal žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie na športovo-apartmánový areál situovaný v areáli štadióna Lokomotíva v mieste tréningových futbalových ihrísk.

Navrhnutých je 6 objektov, 4-5 podlažných, s 81 apartmánmi, zeleň, outdoorové a detské ihriská, komunikácie s parkoviskami. Zámer prerokovala Komisia rozvoja i MZ MČ Košice-Sever a bolo vydané záporné stanovisko.

Nadstavba bytov OD Mier – uskutočnilo sa územné konanie, ktoré bolo zvolané a prerokované stavebným úradom 16.05.2017. V zmysle príslušných uznesení miestneho i mestského zastupiteľstva MČ Košice – Sever k umiestneniu predmetnej stavby, vydala záporné stanovisko.

Obnova bytových domov – tunajší úrad obdržal oznámenia o konaniach a rozhodnutia pre obnovy bytových domov na území mestskej časti v lokalitách – Vodárenská, Slovenskej jednoty, Tomášikova, Hlinkova, Lomnická, Cesta pod Hradovou, Národná trieda, Hroncova, Ďumbierska, Polianska, Komenského, Čárskeho, Kisydyho a Vodárenská. Pre bytový dom na Sládkovičovej došlo k predĺženiu platnosti vydaných povolení pre jednotlivé stavebné objekty.

Asanácia objektu čerpacej stanice – Suchodolinská – stavebným úradom bolo vydané povolenie na odstránenie objektu čerpacej stanice v neprehľadnej zákrute komunikácie na Suchodolinskej ulici. Objekt bol odstránený.

Chrastie - výstavba VN, NN a TS – VSD a.s. plánuje realizáciu pripojenia. Bolo vydané územné rozhodnutie, stavebné povolenie a povolenie užívania stavby. Pre vodnú stavbu - **kanalizácia** bolo začaté stavebné konanie a vydané stavebné povolenie. Pre **vodovod** začalo stavebné konanie.

Obnova DTS dojčenský ústav, VN prípojka a NN rozvod – pre VSD a.s. bolo vydané rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby pre zriadenie trafostanice, VN napojenie a vyvedenie výkonu do NN siete v lokalite Hurbanova, Žľaby. Pre stavbu bolo vydané stavebné povolenie.

Výstavba DTS, úprava NN a DP Čičky – pre túto stavbu bolo začaté kolaudačné konanie a následne vydané užívacie povolenie.

Kanalizácia Na stráni – pre stavbu bolo predĺžená platnosť stavebného povolenia, začala sa realizácia prác.

Rekonštrukcia plynovodov Hlinkova, Národná trieda, Park obrancov mieru, Park duklianskych obetí, Obrancov mieru, Tolstého, Komenského, Kisydyho, Sl.jednoty, Družstevná, Tomášikova, Palkovičova, Urbánkova, Mánesova, Havlíčkova, Hubranova, Slovenského, Gogoľova, Watsonova, Študentská, Čárskeho, Odborárska, Tomášikova, Hlinkova, Národná tr., Kustrova, – bolo vydané stavebné povolenie, Červený breh, Nemcovej bolo začaté stavebné konanie, Čermel' začaté kolaudačné konanie – pre komplexnú rekonštrukciu plynových rozvodov. Pre 2. stavebné celky Čermel' – boli vydané povolenia užívania stavby. Bolo vydané stavebné povolenie pre lokality St. spišská cesta, Watsonova, Nemcovej, Hlinkova, Komenského. Pre lokality Vysokoškolská, Vencová, Kostolná, Banícka, Za štadiónom, Kavečianska cesta, Jazdecká, Bežecká, Športová, bolo začaté kolaudačné konanie. Lokalita Kalvária Červený breh, Němcovej – kolaudačné rozhodnutie. Začaté stavebné konanie pre ul. Slovenskej jednoty. Pre lokalitu Národná trieda bolo vydané stavebné povolenie.

Prioritné protipovodňové opatrenia Hornád – v rámci výstavby protipovodňových opatrení ochrany intravilánu krajského mesta Košice bolo vydané ďalšie povolenie pre

obslužnú komunikáciu na pravom brehu rieky Hornád. Pripravuje sa realizácia ďalšieho úseku stavby protipovodňových opatrení.

Výstavba DTS, úprava VN, NN – pre stavbu v lokalite Detrichová bolo začaté územné konanie a vydané územné rozhodnutie.

Rozšírenie optických sietí Rampová, Hlinkova, Študentská, Alešovo nábrežie, Sljednoty, Mier, Stará spišská cesta, Kostolianska cesta – pre tieto stavby boli začaté územné konania a vydané územné rozhodnutia.

Riešenie parkovacích plôch – tunajší úrad obdržal zámery na výstavbu parkovacích plôch vo vlastných areáloch spoločností JOLA s.r.o. na Čárskeho a VVS, a.s. na Vysokoškolskej ulici. Pre plochy na Čárskeho bolo vydané územné rozhodnutie a stavebné povolenie na prekládky sietí. Pre Vysokoškolskú prebieha územné konanie, ktoré je prerušené.

OS Park Anička – povolená skúšobná prevádzka OST, zmena stavby komunikácie pred dokončením, povolené odstránenie stavieb prevádzková budova, sklad, garáž, začaté územné a stavebné konanie pre polyfunkčný objekt a vydané územné a stavebné rozhodnutie, začaté stavebné konanie pre kanalizáciu a vodné stavby. Pre rekonštrukciu komunikácie bolo začaté kolaudačné konanie. Pre preložku plynovodu a vodovodu bolo vydané užívacie povolenie. Pre komunikácie a spevnené plochy administratívnej budovy bolo začaté kolaudačné konanie.

Modernizácia rozvodov tepla na okruhu OST 1805 – tunajší úrad obdržal PD pre zámer modernizácie rozvodov v lokalite ohraničenej ulicami Obr. mieru- Hlinkova, Komenského-nár. trieda a zámer modernizácie pre okruh **OST 1704** na Tolstého ulici.

Kostolianska cesta – sanácia svahu na ceste III/3390 (III/547002) – začatie stavebného konania a povolenie terénnych úprav. Na stavbe vodovodu bolo začaté kolaudačné konanie.

Národná trieda – pre adaptáciu objektu na neštátne zdravotnícke zariadenie bolo vydané stavebné povolenie.

Stará spišská cesta – pre 6 bytových jednotiek - DTS, NN sieť, prípojku, OEZ, zmenu 2.NP a plynovú prípojku bolo začaté územné konanie a vydané územné rozhodnutie. Pre preložky inžinierskych sietí, spevnené plochy a chodník vydané stavebné povolenia.

Revitalizácia Mlynského náhona – tunajší úrad obdržal žiadosť o stanovisko k PD pre účely stavebného konania pre revitalizáciu úseku od lokality Ryba po hotel Yasmin. Pre stavbu, komunikácie a vodný tok boli začaté stavebné konania.

DSS rekonštrukcia a dostavba – Stará spišská cesta pre zriadenie objektu opatrovateľskej služby bolo začaté územné konanie.

Asanácia objektu – prevádzkovo-administratívnej budovy – bolo začaté konanie o odstránení budovy pri OC na Ceste pod Hradovou.

Spracoval : Ing.Ján Hučko, odd. rozvoja MČ