

**Obstarávateľ:** Mestská časť Košice - Sever  
Festivalové námestie 2, 040 01 Košice  
IČO: 00690929

Zákazka s nízkou hodnotou podľa § 102 zákona č.25/2006 Z.z.

# VÝZVA NA ÚČASŤ VO VÝBEROVOM KONANÍ

**PREDMET OBSTARÁVANIA:**  
Správa priestorov a prevádzka kaviarne v objekte Denného centra.

V Košiciach, dňa 12. decembra 2012

Marián Gaj v.r.  
starosta

**1 Identifikácia obstarávateľa**

Obstarávateľ: Mestská časť Košice Sever  
Festivalové námestie 2, 040 01 Košice  
IČO: 00690929  
Štatutárny zástupca: Marián Gaj, starosta  
Kancelária starostu: tel. 055/63 247 67

**2 Pozvánka**

Dovoľujeme si Vás pozvať na účasť vo výberovom konaní:  
**Správa priestorov a prevádzka kaviarne v objekte Denného centra.**

Výberové konanie sa uskutoční formou otvorenia zapečatených obálok na adrese:  
Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, 040 01 Košice

Akceptovať budeme ponuky doručené do 19.12.2012 do 10:00 hodiny do KPK – kancelárie  
prvého kontaktu MÚ MČ Košice – Sever.

**3 Predmet obstarávania**

- a) správa Denného centra v objekte Obrancov mieru 2 v Košiciach
- b) prevádzkovanie kaviarne v objekte Obrancov mieru 2 v Košiciach

**4 Kritéria****Spôsob celkového vyhodnotenia výberu dodávateľa – finančné kritérium**

Jediným kritériom pre hodnotenie po splnení podmienok obstarávania je najnižšia cenová ponuka.

**5 Miesto dodania**

Priamo na miesto určenia podľa špecifikácie.

**6 Termín poskytnutia služby**

Od 01.01.2013 do 31.12.2014

**7 Hodnota zákazky**

Zákazka s nízkou hodnotou podľa § 102 zákona č.25/2006 Z.z.

**8 Reklamácia**

V prípade reklamácie zjednanie nápravy do troch dní.

## 9 Špecifikácia

Podrobný opis predmetu výberu

Úspešný uchádzač bude na základe zmluvy spravovať nasledujúce priestory v Dennom centre na Obrancov mieru 2 v Košiciach v zmysle prevádzkového poriadku Senior domu a štatútu Senior domu, ktoré sú zverejnené na webovom sídle [www.kosicesever.sk](http://www.kosicesever.sk).

Opis priestorov:

- I. nadzemné podlažie – sídlo Senior domu
- prízemie budovy so samostatným vchodom
- kaviareň
- príslušenstvo (kuchynka, toalety, chodba)
- prístupová komunikácia, schodiská

Informácia o prevádzke kaviarne v roku 2012 a počte seniorov navštevujúcich Senior dom je v prílohe 3 pozvánky.

### 9.I. Upratovanie:

- a) Vnútorne - vysávanie podláh 1x denne + podľa potreby,  
- dezinfekcia toaliet, záchodových mís 1x denne,  
- kontrola a bežné čistenie používaných toaliet min. 3x denne,  
- zmývanie kuchynky a zmývateľných podláh 1x denne,  
- upratovanie stolov a použitého riadu priebežne,  
- tepovanie kobercov 1x mesačne,
- b) Vonkajšie - celoročná údržba a upratovanie prístupovej komunikácie a schodiska (napr. zimná údržba, odpratávanie lístia a pod.)

Čistiace, hygienické potreby a pomôcky na upratovanie, dezinfekcie, hygienické vybavenie toaliet zabezpečuje uchádzač na vlastné náklady.

### 9.II. Doplnenie zariadenia bufetu

Uchádzač zabezpečí nasledovné zariadenie pre prevádzku bufetu v rámci zmluvy o správe majetku bezodplatne bez nároku na náhradu prípadnej škody:

- chladničku
- kávovar na vyššiu výdatnosť
- rýchlo varnú kanvicu
- vysávač
- minimálne príslušenstvo riadu:
  - sklenené poháre: 50 ks - 0,04l alko,
  - 50 ks - 0,2l nealko
  - 50 ks - 0,3l nealko
  - 50 ks na víno,
- porcelánový riad set: 50ks šálka na kávu veľká
- 50ks šálka na kávu malá
- 50ks šálka na čaj

### **9.III. Vybavenie kaviarne**

Uchádzač zabezpečí nasledovné zariadenie kaviarne pre prevádzku v rámci zmluvy o správe majetku bezodplatne bez nároku na náhradu prípadnej škody:

16 pohodlných stoličiek - kresiel,  
4 stolíky,  
3 barové stoličky.

### **9.IV. Prevzatie zodpovednosti**

Uchádzač po podpise zmluvy preberá hmotnú zodpovednosť za interiér, dodržiavanie bezpečnosti pri práci a požiaru ochranu ako protipožiarna hliadka právnickej osoby.

### **9.V. Osobitý prístup**

- obsluha je držiteľom zdravotného preukazu
- uchádzač garantuje nasledujúci sortiment tovaru a ich cenu s obsluhou
  - káva presso, zalievaná (káva 7g, cukor 2g, mliečko 7g) 0,30 EUR
  - čaj (porciovaný čaj 1,7g + cukor 7g) 0,30 EURCeny platia pre registrovaných členov na základe preukázania sa klubovou kartou.
- uchádzač sa podieľa na koordinácii klubových a spoločenských aktivít organizovaných mestskou časťou, pravidelne 1x týždenne informuje o priebehu aktivít v Senior dome MÚ
- obsluha zabezpečí administratívu s prevádzkou Senior domu (registrácia a evidencia členov, distribúcia pozvánok a informačných materiálov)
- predaj a obsluha občanov bez členského preukazu je vo zverených priestoroch zakázaná (výnimkou sú rodinní príslušníci ako doprovod, umelci počas vystúpení, lektori a prednášajúci)

### **9.VI. Prevádzkové hodiny**

Od 10:00 do 18:00 počas pracovných dní. V inom čase len na základe povolenia miestneho úradu v zmysle prevádzkového poriadku.

### **9.VII. Mestská časť zabezpečuje**

Platbu za elektrickú energiu, vodu (SV, TUV) a kúrenie.

### **9.VIII. Cena za správu**

Cena za správu a prevádzku kaviarne obsahuje zapožičanie kompletného požadovaného zariadenia a jeho údržbu.

## **10 Ceny uvádzané v ponuke**

Uchádzač navrhne konečnú cenu za celú službu spolu s DPH podľa prílohy.

## 11 Platnosť ponuky

Doba platnosti ponuky do 30.01.2013

## 12 Platobné podmienky

Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Neakceptujeme vystavovanie zálohových faktúr.

## 13 Kontaktné osoby

Počas výberu dodávateľa až do jeho ukončenia je oprávnenou osobou na poskytovanie akýchkoľvek informácií spojených aj s prehliadkou objektu v súvislosti s výberom dodávateľa len osoba uvedená v tejto výzve.

Kontaktná osoba: Jaroslav Karola

tel: 055/ 63 247 74

Email: [jaroslav.karola@kosicesever.sk](mailto:jaroslav.karola@kosicesever.sk)

## 14 Forma výberu dodávateľa

Jednokolový tender:

Predloženie dokladov a dokumentov v zapečatenej obálke (vložením fotokópií požadovaných dokladov, dokumentov a príloh).

## 15 Forma ponuky

Predložené doklady a dokumenty musia byť vyhotovené v písomnej forme, v slovenskom jazyku.

## 16 Akceptácia podmienok

Uchádzač predložením ponuky - zaslaním dokladov a dokumentov plne akceptuje vyššie uvedené podmienky tohto výberu dodávateľa.

## 17 Požadované doklady a dokumenty

- Úplná ponuka predložená dodávateľom, je taká ponuka, ktorá obsahuje: doklad o oprávnení podnikat', nie starší ako 3 mesiace ku dňu ukončenia lehoty na predkladanie, v ktorom musí byť zapísaný predmet podnikania, oprávňujúci uchádzača na dodanie predmetu výberu dodávateľa (kópia),
- vyplnené čestné vyhlásenie, ktoré nájdete v 1. prílohe tejto pozvánky (prehlásenie musí byť podpísané dodávateľom alebo osobou oprávnenou konať za dodávateľa),
- cenová ponuka, ktorú nájdete v 2. prílohe tejto pozvánky,
- obsluha musí byť vlastníkom platného zdravotného preukazu vydaného obvodným lekárom, (predkladá uchádzač alebo ním poverená osoba zodpovedná za prevádzku – kópia)

## 18 Označenie obálky ponuky

Uchádzač vloží ponuku do samostatnej nepriehľadnej obálky/obalu. Obálka/obal ponuky musí byť uzatvorený, prípadne zapečatený/zabezpečený proti nežiaducemu otvoreniu. Na obálke/obale ponuky musia byť uvedené nasledovné údaje:

Adresa: Mestská časť Košice – Sever  
Festivalové námestie č. 2, 040 01 Košice

**Označenie „Cenová ponuka na správcovstvo DC – neotvárať“,**

Lehota na predkladanie ponúk uplynie dňa 19.12.2012 o 10.00 hod. v podateľni Miestneho úradu Mestskej časti Košice – Sever, Festivalové nám. 2, 040 01 Košice.

Po tomto termíne : 19.12.2012 po 10:00 hod., budú zapečatené obálky otvorené a následne vyhodnotené.

Vyhlasovateľ má právo v prípade potreby rozhodnúť o individuálnom predĺžení, respektíve ukončení výberového konania.

Kritériom pre hodnotenie ponúk je ich výhodnosť pre MČ Košice - Sever z hľadiska ceny.

Ponuky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti alebo sa budú odchyľovať od podmienok stanovených v tejto výzve vrátane jej príloh, nebudú predmetom vyhodnocovania.

Predmetom vyhodnocovania nebudú ani také ponuky, ku ktorým boli priložené doklady alebo prehlásenia, ktoré sú neúplné, nezrozumiteľné alebo nepravdivé.

MČ Košice - Sever si vyhradzuje právo po vyhodnotení ponúk vyzvať na obchodné rokovania úspešného uchádzača.

## **19 Oznámenie o úspešnosti ponúk**

Záujemcovia, ktorí predložia svoju ponuku, budú o výsledku vyhodnotenia ponúk informovaní elektronickou poštou.

## **20 Nezáväznosť výzvy na predkladanie ponúk**

Táto výzva, vrátane jej príloh, nezaväzuje MČ Košice - Sever k uzavretiu obchodného vzťahu so žiadnym zo zúčastnených dodávateľov.

Na základe tejto výzvy a vyhodnotenia ponúk nevzniká MČ Košice - Sever povinnosť uzavrieť zmluvu na dodávku komodity so žiadnym z oslovených dodávateľov.

MČ Košice - Sever si vyhradzuje právo výber dodávateľa na dodávku komodity kedykoľvek, aj bez udania dôvodu, zrušiť.

Predložením ponuky dodávateľ súhlasí s tým, že MČ Košice - Sever má v priebehu výberu dodávateľa právo žiadať o vysvetlenie ním predloženej ponuky, resp. žiadať doplňujúce údaje.

Túto výzvu schvaľuje:

Marián Gaj  
starosta

1. príloha pozvánky

**ČESTNÉ VYHLÁSENIE**

Dodávateľ: (obchodné meno): .....

(sídlo): .....

(IČO): .....

(zápis v registri): .....

zastúpený: (meno, priezvisko, funkcia): .....

(meno, priezvisko, funkcia): .....

čestne vyhlasujem, že zamestnanci Mestskej časti Košice - Sever(d'alej len „MČ KE-Sever“) a ich blízke osoby (§ 116 Občianskeho zákonníka), členovia štatutárnych alebo kontrolných orgánov MČ KE-Sever a ich blízke osoby (§ 116 Občianskeho zákonníka):

- nevlastnia a nezúčastňujú sa na podnikateľskej činnosti dodávateľa s rovnakým alebo obdobným predmetom podnikania ako MČ KE-Sever,
- nevlastnia rozhodujúci podiel podniku dodávateľa,
- nevykonávajú funkciu člena štatutárneho alebo iného orgánu dodávateľa,
- nebudú mať osobný prospech z transakcií medzi dodávateľom a MČ KE-Sever,
- nevykonávajú inú činnosť pre dodávateľa, ktorá by mohla spôsobiť konflikt záujmov vo vzťahu k MČ KE-Sever.

V ....., dňa .....

.....  
(meno, priezvisko, funkcia)

2. príloha pozvánky

**CENOVÁ PONUKA**

<b>Predmet zákazky</b>	<b>cena v EUR bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>cena v EUR s DPH</b>
A. cena za správu Denného centra /mesiac			
B. cena za prevádzkovanie kaviarne /mesiac			
Spolu A+B / za mesiac			
CENA CELKOM A+B za 24 mesiacov s DPH			
CENA CELKOM A+B za 24 mesiacov s DPH (slovom)			

V prípade, že cena je myslená ako platba obstarávateľovi označte sumu znamienkom ( - ) mínus.

Prehlasujem, že cenová ponuka je úplná.

V ..... dňa .....

.....  
(meno, priezvisko, funkcia)



3. príloha pozvánky

**Informácia o prevádzke kaviarne v roku 2012**

<b>Komodita</b>	<b>Množstvo/mesiac</b>	<b>Cena</b>
Káva	350 ks	0,40 €/ks
Čaj	250 ks	0,40 €/ks
Víno	0,75 l	
Vodka	0,5 l	1,00 €/0,04l
Hruškovica	0,5 l	1,00 €/0,04l
Koláč	200 ks	1,00 €/ks
Minerálka	15,0 l	
Iné	podľa ponuky	

Predpokladaný mesačný obrat kaviarne je 650€

**Informácia o počte registrovaných seniorov v Senior dome v roku 2012**

s trvalým pobytom v MČ Košice - Sever:

409

s trvalým pobytom mimo MČ Košice - Sever:

57

počet seniorov v MČ Košice - Sever:

cca 5000