

### **Dôvodová správa**

k bodu č. 14 na XX. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Sever

#### ***Prevádzka Senior domu v roku 2013***

Mestská časť Košice – Sever v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 80 písm. e) bod 2 a so zákonom č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov zriadila a prevádzkuje Denné centrum.

Bod rokovania „Prevádzka Senior domu v roku 2013“ na XX. zasadnutí MZ MČ Košice – Sever je predložený z dôvodu zabezpečenia prevádzky denného centra v roku 2013 na ulici Obrancov mieru č. 2 v Košiciach, ktorého súčasťou je Senior dom.

Súčasný správca Atilla Boldi, ktorý spravuje priestory na základe dohody o vykonaní práce a nájme nebytových priestorov č. 41/2011 neprejavil záujem za súčasných zmluvných podmienok plniť obsah predmetných zmlúv.

Miestny úrad preto predkladá správu o fungovaní Denného centra a Senior domu s cieľom výberu varianty a jej financovania od 1.1.2013.

Hlavným poslaním Senior domu ako súčasť Denného centra je podnecovať aktivitu seniorov a občanov s nepriaznivým zdravotným stavom, začleňovať ich do života spoločnosti, a tak ich zbavovať pocitu osamelosti, uspokojovať ich kultúrne a spoločenské potreby a podporovať ich osobné záujmy a záľuby. Celá činnosť v Senior dome má povzbudzovať svojich členov k aktivite, seberealizácii, spájať ich naďalej so životom mesta, prispievať k nadväzovaniu kontaktov medzi ľuďmi, vytváraniu pocitu spolupatričnosti, a to najmä:

- organizovaním podujatí, prednášok, školení a akcií pre členov Senior domu,
- organizovaním podujatí smerom k verejnosti,
- spolupracou členov Senior domu pri dobrovoľníckych aktivitách v prospech mesta alebo v prospech určených fyzických osôb - osamelých, nemocných seniorov a pod.
- usporiadaním špeciálnych poradenstiev (lekár, psychológ, právnik, soc. pracovník, kňaz, historik apod.)

Senior dom poskytuje svoje služby predovšetkým občanom s trvalým pobytom v Mestskej časti Košice – Sever.

### **Súčasný stav**

Súčasná kapacita Senior domu je cca 70 miest, forma a rozsah sociálnej služby poskytovanej v Senior dome ako súčasť Denného centra - ambulantná forma na určitý čas. Senior dom ako súčasť Denného centra je zariadením Mestskej časti Košice - Sever bez právnej subjektivity. Chod, prevádzku, režim, programovú náplň, činnosť a aktivity Senior domu zabezpečuje Mestská časť Košice – Sever. Prevádzku a činnosť Senior domu riadi a usmerňuje Miestny úrad Mestskej časti Košice - Sever prostredníctvom svojich odborných oddelení – kancelárie starostu, ktorá ho bezprostredne riadi, a oddelenia sociálnych vecí.

Prevádzka a činnosť Senior domu je financovaná z prostriedkov rozpočtu Mestskej časti Košice - Sever, ktorý na príslušný kalendárny rok schvaľuje Miestne zastupiteľstvo MČ Košice – Sever. Prevádzku Senior domu personálne zabezpečuje prevádzkar (správca) Senior domu, ktorý zodpovedá za poriadok a čistotu v Senior dome, upratovanie priestorov, jeho otváranie a zatváranie pri stretnutiach seniorov a pod. pričom preberá plnú zodpovednosť za zverený objekt.

Senior dom bol do augusta 2012 prevádzkovaný v pracovných dňoch od pondelka do piatka. Od septembra 2012 je prevádzka Senior domu obmedzená na dva dni v týždni, pondelok a stredu v čase od 10.00 do 17.00. Prevádzka bola obmedzená z finančných dôvodov, nakoľko nebolo zabezpečené refinancovanie správcovstva Senior domu.

Súčasný správca Atilla Boldi spravuje priestory na základe dohody o vykonaní práce (náklad MČ = 185,15€/ mesiac) a nájme o nebytových priestorov č. 41/2011 (64,00 € pôvodne 160,00 €/ mesiac). Mestská časť **zaplatí** v roku 2012 za zabezpečenie prevádzky **883 €** správcovi (po odrátaní zaplateného nájmu).

## Minulý stav

Správu Senior domu, v minulosti Denného centra, zabezpečoval Miestny úrad Mestskej časti Košice - Sever prostredníctvom jednej pracovníčky miestneho úradu (40 hodinový úväzok týždenne), jednej aktivačnej pracovníčky (20 hodinový úväzok týždenne) a upratovačky miestneho úradu (8 hodinový úväzok týždenne). Ročne mestská časť **zaplatila** za náhradu za mzdu povereným pracovníkom **11.520 €**. Pracovníčky seniorom varili čaj a kávu, ktorú financoval miestny úrad.

Miestny úrad pri organizačnej zmene zrušil pozíciu správcu - stáleho pracovníka v rámci Denného centra – Senior domu, rovnako bola zrušená pozícia upratovačky miestneho úradu a pozícia aktivačnej pracovníčky bola presunutá na miestny úrad. Časť ušetrených finančných prostriedkov plánoval miestny úrad presunúť na aktivity seniorov v rámci novovytvoreného Senior domu a Rady seniorov.

## Model správy Senior domu

Podstatou zámeru spojenia kaviarne pre seniorov a správcovstva Senior domu, bolo vytvoriť samofinancovateľný model správy Senior domu. Tomuto modelu malo pomôcť aj zriadenie najprv materského, neskôr rodinného centra v prízemných priestoroch Denného centra. Takto by došlo k zvýšeniu počtu návštevníkov Denného centra a z toho plynúci ekonomický prospech kaviarne.

Súčasná kúpna sila seniorov a garantovanie cien kávy a čaju nestačí na udržanie súčasného modelu spravovania Senior domu, čoho dôsledkom bolo po vzájomnej dohode Rady seniorov, starostu mestskej časti, správcu Senior domu a miestneho úradu k obmedzeniu prevádzky Senior domu na dva dni v týždni.

## Varianty riešenia modelu prevádzky a správy Senior domu od 1.1.2013

- Varianta A** Správcom je zamestnanec miestneho úradu
- Varianta B** Správcom je prevádzkovateľ kaviarne
- Varianta C** Správcom je aktivačný pracovník
- Varianta D** Správcom je Rada Seniorov a seniori
- Varianta E** Správcom je nezisková organizácia

Informácia o prevádzke kaviarne:

Predpokladaný mesačný obrat kaviarne je 650€

Komodita	Množstvo/mesiac	Cena
Káva	350 ks	0,40 €/ks
Čaj	250 ks	0,40 €/ks
Víno	0,75 l	
Vodka	0,5 l	1,00 €/0,04l
Hruškovica	0,5 l	1,00 €/0,04l
Koláč	200 ks	1,00 €/ks
Minerálka	15,0 l	