

N Á V R H

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV A STAVBY č.

Zmluvné strany :

Prenajímateľ: Mestská časť Košice – Sever
Sídlo : Festivalové námestie 2, 040 01 Košice
Štatutárny zástupca: Marián Gaj, starosta
IČO : 00690929
DIČ : 2020762964
IČ DPH : nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 0569524001 / 5600
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Lekáreň IZIS, s.r.o.
Sídlo: Šafárikova 17, 040 11 Košice - Západ
Štatutárny zástupca: PharmDr. Wael Rezk, konateľ
IČO: 48 066 559
IČ DPH : SK2120038283
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK58 1100 0000 0029 4100 3376
Zápis v obchodnom registri: Okresný súd Košice I., oddiel: Sro, vložka č. 36989/V.
(ďalej len „nájomca“)

Vyššie uvedené zmluvné strany uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme v objekte na Gerlachovskej 10 v Košiciach:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov a stavby nachádzajúcich sa v Košiciach na ul. Gerlachovská 10, a to:

- parc. C KN č. 7264, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2829 m²
- parc. C KN č. 7265, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m²,
- stavba so súpisným č. 866, popis stavby: detské jasle, nachádzajúca sa na parc. C KN č. 7265,

zapísanými na LV č. 14956, kat. úz. Severné mesto (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Nehnuteľnosti špecifikované v predošlom bode 1. tejto zmluvy ako predmet nájmu sú vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa a ten ich touto zmluvou prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie.

3. Nájomca berie na vedomie, že na časti parc. C KN č. 7264 na výmere cca 600 m² je zriadené detské ihrisko, ktoré je vlastníctvom prenajímateľa. Prenajímateľ môže uvedenú výmeru v priebehu doby nájmu odčleniť z predmetu nájmu za účelom lepšieho zhodnotenia majetku jednostranným právnym úkonom, po predchádzajúcom oboznámení nájomcu, s čím nájomca súhlasí.

Článok II.

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je zriadenie a prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia, v rámci neho najmä ambulancií a iných pracovísk poskytujúcich služby (napr. masáže, rehabilitácia, manikúra, kozmetika iné), lekárne, kaviarne a na pozemku s parc. č. 7264 zriadenie a prevádzkovanie minimálne 15 parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá pre potreby klientov zariadenia.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
3. Prenajímateľ súhlasí, aby nájomca ktorúkoľvek časť predmetu nájmu (napr. ambulancie alebo iné pracoviská s príslušenstvom, kaviareň) prenechal do podnájmu tretím osobám, avšak len na účel dohodnutý v bode 1 tohto článku. Prenechať časť predmetu nájmu na iný ako dohodnutý účel môže nájomca len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe, okrem prípadov uvedených v bode 3 tohto článku.
5. Prenechať celý predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe, aj keď nedôjde k zmene účelu nájmu, prenajímateľ výslovne zakazuje.
6. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu na základe ohliadky na mieste samom a tento preberie v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu. (ďalej len „Preberací protokol“).
7. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu sa okrem práv prenajímateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné prípadne iné práva k cudzej veci, nájomné práva alebo akékoľvek iné práva tretích osôb a je plne oprávnený a spôsobilý s predmetom nájmu disponovať.

Článok III.

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa dojednáva na dobu určitú, a to odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na 20 rokov, s tým, že najneskôr päť rokov pred uplynutím tejto doby nájomca prenajímateľovi písomne oznámi, či žiada o predĺženie nájmu na ďalších 20 rokov. Doručením písomného oznámenia nájomcu sa táto zmluva automaticky predlžuje na ďalších 20 rokov. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotoví prenajímateľ Preberací protokol, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany a ktorý bude tvoriť prílohu č. 1 tejto zmluvy a bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Prenajímateľ môže Zmluvný vzťah písomne vypovedať, ak :
 - a) Nájomca, alebo jeho podnájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s dojednaniami v tejto zmluve, alebo porušuje jej ustanovenia, ak k náprave nedôjde ani do 5 pracovných dní odo dňa doručenia písomného upozornenia prenajímateľa,
 - b) nájomca je v omeškaní s platením nájomného za predmet nájmu viac ako 3 mesiace,
 - c) nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajaté priestory napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa porušujú v budove platné predpisy,
 - d) nájomca vstúpi do konkurzu (bude na neho vyhlásený konkurz), reštrukturalizácie (bude rozhodnuté o začatí reštrukturalizačného konania), ak bude návrh na vyhlásenie konkurzu na nájomcu zamietnutý pre nedostatok majetku, vstúpi do likvidácie alebo aj rozhodne o svojom zrušení bez likvidácie,
 - e) neuzavrie poistnú zmluvu podľa čl. V., bod 14.

3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu ak stratí preukázateľne spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú predmet nájmu prenajal, menovite najmä oprávnenie na poskytovanie lekárenskej starostlivosti.

4. Zmluvný vzťah končí uplynutím doby dojednanej v bode 1 tohto článku. Zmluvný vzťah možno ukončiť aj kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán.

5. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany 6-mesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej Výpoveď prenajímateľa sa doručuje druhej zmluvnej strane formou doporučeného listu spôsobom podľa čl. V. tejto zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 10 dní po poslednom dni nájmu, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 15,0 EUR za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí predmetu nájmu prenajímateľom, nie však ak prenajímateľ odmietne predmet nájmu bezdôvodne prevziať alebo podpísať protokol o prevzatí. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu.

7. V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 6 tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú, do úschovy, k čomu tento dáva písomný súhlas podpísaním tejto zmluvy. Za tým účelom je prenajímateľ oprávnený:

a) vstúpiť na predmet nájmu a do predmetu nájmu spôsobom a primeraným okolnostiam, tzn. v prípade potreby aj za pomoci odstránenia prekážok (výmena zámkov a pod.)

b) zabezpečiť prerušenie dodávky elektrickej energie, vody, prípadne iných médií do predmetu nájmu.

8. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak do 6 mesiacov od podpísania tejto zmluvy nezačne nájomca realizovať prípravné práce, resp. technické zhodnotenie predmetu nájmu ku ktoré sa zaviazal podľa tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení nájomcovi. Pre doručovanie platia podmienky uvedené v bode 21 a 22 čl. V.

9. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak je predmet nájmu z dôvodov na strane prenajímateľa nespôsobilý na riadne užívanie po dobu viac ako 10 dní. Rovnako môže nájomca od zmluvy odstúpiť ak mu prenajímateľ neudelí súhlas na vykonanie stavebných a iných prác potrebných pre zriadenie a prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia alebo ak na tieto práce nezíska potrebné stavebné povolenie.

10. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení nájomcovi. Pre doručovanie platia podmienky uvedené v bode 21 a 22 čl. V.

Článok IV.

Úhrada za nájom a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán a vychádza zo Zámeru prenájmu zverejneného MČ Košice – Sever a ponuky nájomcu a je dohodnuté vo výške 11 000,00 €, slovom jedenásťtisíc eur, ročne za celý predmet nájmu. Počas rekonštrukcie a neprevádzkovania predmetu nájmu, má nájomca právo na zľavu z nájomného podľa predošlej vety vo výške 50 % avšak najdlhšie do 31.12.2018. Nájomné za predmet nájmu v prípade automatického predĺženia na ďalších 20 rokov v zmysle článku III. ods. 1 sa zvýši o 33 % oproti nájomnému za posledný rok pred predĺžením.

2. Ročné nájomné vypočítané podľa ods. 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje uhrádzať **mesačne vo výške 1/12-iny nájomu, teda 916,67 €** mesačne, najneskôr do konca príslušného mesiaca **na účet MČ, č. účtu 0569524001/5600**. Ak si nájomca uplatní zľavu na nájomnom podľa predošlého odseku, je povinný za dané obdobie zaplatiť nájomné v celosti vopred do jedného mesiaca.

3. Ak nájom začne v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca nájomné pomerne oproti ročnému nájomnému.

4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas je prenajímateľ oprávnený vyrubiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6. Prenajímateľ je oprávnený meniť výšku nájomu každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) avšak len v prípade zmeny doteraz platných daňových zákonov (napr. zákon o dani z príjmu) a VZN mesta Košice (napr. VZN o dani z nehnuteľností) týkajúcich sa prenájmu nehnuteľností, a to o sumu z týchto zmien priamo vyplývajúcu, alebo ak Štatistický úrad SR vydá za predchádzajúci rok potvrdenie, že miera inflácie presiahla 3 %, v ktorom prípade má prenajímateľ právo na zvýšenie nájomného o 3 %. Prenajímateľ oznámi zvýšenie nájomu a jeho dôvod nájomcovi vždy písomne.

7. Vo výške nájomného nie sú zahrnuté platby za služby, ktorých dodávka je spojená s užívaním stavby. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady dodávku a meranie všetkých služieb spojených s nájomom, vrátane zabezpečenia odvozu a likvidácie odpadu, upratovania v okolí stavby, zimnej údržby a pod., ktorých poskytovanie vyžaduje užívanie predmetu nájomu, a to samostatnými zmluvami uzatvorenými s dodávateľmi týchto služieb. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi k splneniu týchto povinností poskytnúť potrebnú súčinnosť.

Článok V. Osobitné dojednania

1. Preberací protokol vyhotovia a podpíšu zmluvné strany najneskôr do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a to v termíne dohodnutom zmluvnými stranami pri podpise tejto zmluvy. Preberací protokol bude podpísaný v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

Súčasťou Preberacieho protokolu bude popis technického stavu predmetu nájomu.

2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájomu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr do 10 pracovných dní po poslednom dni nájomu, v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájomu nájomcom prenajímateľovi.

3. Nájomca je povinný vykonať potrebné stavebné úpravy tak, aby predmet nájomu mohol slúžiť dohodnutému účelu na svoje náklady a predložiť prenajímateľovi do 31.1. kalendárneho roku po investičnom roku všetky doklady, ktoré preukazujú vynaložené investície.

4. Nájomca sa zaväzuje realizovať stavebné úpravy, opravy, príp. rekonštrukčné práce na predmete nájomu a jeho príľahlom okolí, na ktoré je potrebné ohlásenie stavebnému úradu alebo vydanie stavebného povolenia výlučne na svoje náklady a na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a písomného ohlásenia príslušnému stavebnému úradu alebo vydania stavebného povolenia, v prípade, ak tieto budú potrebné.

5. Pred začatím stavebných úprav, opravy príp. rekonštrukčných prác predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje predložiť prenajímateľovi na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu a to v lehote 30 dní pred začatím stavebných prác. Prenajímateľ sa zaväzuje bezdôvodne neodoprieť udelenie súhlasu s úpravami, opravami príp. rekonštrukčnými prácami predmetu nájmu a doručiť nájomcovi písomné vyjadrenie v lehote 15 dní od preukázateľného predloženia projektovej dokumentácie na jej posúdenie prenajímateľovi.

6. Po písomnom odsúhlasení projektovej dokumentácie prenajímateľom sa nájomca zaväzuje v lehote 15 dní od takéhoto odsúhlasenia, písomne oznámiť príslušnému stavebnému úradu začatie stavebných úprav v súlade s prenajímateľom odsúhlasenou projektovou dokumentáciou.

7. Na konanie pred príslušným stavebným úradom vo veci stavebných úprav predmetu nájmu podľa tohto článku zmluvy prenajímateľ týmto udeľuje nájomcovi splnomocnenie, čím sa však ako vlastník nezbavuje možnosti účasti na stavebnom a kolaudačnom konaní. V prípade potreby sa prenajímateľ zaväzuje poskytnúť nájomcovi na požiadanie potrebnú súčinnosť v stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa predmetu nájmu.

8. Nájomca užívajúci predmet nájmu sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s platnými právnymi predpismi súvisiacimi s prevádzkou obdobného zariadenia.

9. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka stavby:

- a) vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a to najmä na úseku požiarnej, požiarnej ochrany - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, v znení neskorších predpisov, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4a § 5 zákona na úseku hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci – povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, o ochrane majetku a pod.
- b) z platných všeobecne záväzných nariadení Mesta Košice, týkajúcich sa udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a pod. a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice č. 168 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými odpadmi na území mesta Košíc, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice č. 131 o miestnom poplatku a poplatku za drobné stavebné odpady.

10. Nájomca sa zaväzuje, že v zimnom období zabezpečí odpratávanie snehu pred vlastným prístupom. V prípade zistenia vzniknutých nedostatkov kontrolnými orgánmi a spôsobenia prípadných úrazov nesie plnú zodpovednosť nájomca.

11. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi bezodkladný vstup do prenajatých priestorov najmä v prípade havárie, živelnnej pohromy, kontroly dodržiavania účelu a podmienok nájmu a pod.

12. Nájomca sa zaväzuje vykonať rekonštrukciu, stavebné úpravy, bežné opravy a údržbu predmetu nájmu výlučne na vlastné náklady a nie je oprávnený žiadať akúkoľvek finančnú kompenzáciu od prenajímateľa.

13. Prenajímateľ týmto udeľuje nájomcovi súhlas na vybavenie predmetu nájmu potrebným vybavením, vrátane inštalácie potrebných technických a iných zariadení v súlade s účelom nájmu na náklady nájomcu.

14. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť a po celú dobu nájmu udržiavať na vlastné náklady v platnosti poisťňu zmluvy, ktoré budú pokrývať nasledovné riziká :

- a) poisťňu zodpovednosti nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťou v predmete nájmu (najmä poškodenie majetku a všetkých škôd na predmete nájmu) ,

- b) poistenie predmetu nájmu a všetkého majetku nájomcom proti živelným pohromám,
- c) poistenie rizika krádeže vlámaním do predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím rizika vandalizmu. Poistenie predmetu nájmu v zmysle bodu 14 preukáže nájomca prenajímateľovi v lehote do 10 dní odo dňa platného uzavretia nájomnej zmluvy.

15. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku nájomcu v predmete a na predmete nájmu.

16. Pre prípad porušenia povinnosti uvedenej v čl. II., bod 2 a bod 4 si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 15,0 EUR, slovom pätnásť eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať, ak nedôjde zo strany nájomcu k náprave do 5 dní odo dňa písomného upozornenia prenajímateľa, a to márnym uplynutím tejto lehoty. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

17. Nájomca má právo na primerané označenie predmetu nájmu na priečelí stavby, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, len po predchádzajúcom písomnom stanovisku referátu Útvar hlavného architekta mesta Košice.

18. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.

19. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodňovanie komunálneho odpadu ako aj nebezpečného odpadu v súlade so zákonom č. 79/2015 o odpadoch oprávnenou osobou na území mesta a je povinný sa prihlásiť na platenie miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v zmysle VZN č. 131 mesta Košice.

20. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu vzájomne si oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na nájomný vzťah založený touto zmluvou (zmena sídla a pod.).

21. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :

- a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
- b) miesto, kde bude štatutárny zástupca nájomcu, príp. osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutý.

22. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia uvedeného ako sídlo spoločnosti bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo, ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo

nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení.

4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

6. Nájom pozemku a stavby schválilo MZ Mestskej časti Košice – Sever dňa uznesením č. zo dňa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Odpis uznesenia Miestneho zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2. (bude doplnené po schválení MZ).

7. Zmluva sa vyhotovuje v 5-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom písomného protokolárneho odovzdania predmetu nájmu nájomcovi. Právne účinky nadobúda v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Košiciach, dňa

Za prenajímateľa :

Za nájomcu:

.....

.....

Marián Gaj
starosta mestskej časti

PharmDr. Wael Rezk
konateľ