

Informácia o stavebných aktivitách v MČ Košice - Sever

Informácia o stavebných aktivitách v Mestskej časti Košice - Sever je spracovaná v zmysle Uznesenia MZ MČ Košice - Sever č. 65/2011 s cieľom poskytnúť komplexnú informáciu o dôležitých plánovaných a prebiehajúcich stavebných zámeroch na území mestskej časti. Z dôvodu prehľadnosti je tento materiál rozdelený na aktivity plánované či realizované Mestskou časťou Košice - Sever a ďalšie aktivity iných subjektov.

Vlastné stavebné aktivity:

V rámci riešenia statickej dopravy v lokalite Krupinská bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie, stavba bola zrealizovaná a práce uhradené v zmysle ZoD, bolo vydané kolaudačné rozhodnutie a pre prevod tejto stavby do vlastníctva a správy mesta Košice je spracovaný samostatný materiál na XIX. zasadnutie MZ MČ Košice - Sever.

Pre lokalitu Krupinská bola zverejnená výzva v zmysle VZN č. 51 o poskytovaní dotácií z rozpočtu MČ Košice - Sever pre doplnenie fitness prvkov, zábran na futbalovom ihrisku a knižnice. Tento zámer oproti pôvodnému rozsahu obsahuje doplnenie požiadaviek občanov z lokality. Do zámeru revitalizácie detského ihriska na Kisdyho boli zapracované pripomienky verejnosti a bola zverejnená výzva v zmysle VZN č. 51 o poskytovaní dotácií z rozpočtu MČ Košice - Sever. V rámci tejto výzvy je riešené i doplnenie herných prvkov pre menšie deti na detskom ihrisku Park duklianskych obetí. Zapracovanie požiadaviek občanov si vyžiadalo zmeny Programového rozpočtu MČ na rok 2017, ktoré sú premietnuté v návrhu uznesenia a vysvetlené v dôvodovej správe k tomuto bodu.

Formou dotácie v zmysle VZN č. 51 o poskytovaní dotácií z rozpočtu MČ Košice - Sever bude realizované i doplnenie ihriska o workoutovú zostavu v lokalite Podhradová - zámer v štádiu prípravy. V rámci riešenia plôch pre psov sa pripravuje výzva pre lokalitu Podhradová. Tento zámer bude financovaný z prostriedkov poskytovaných mestom Košice z dane za psa.

Stavebné aktivity na území MČ Košice - Sever:

Apartmánové domy pre športovcov – 2. etapa, Košice – tunajší úrad obdržal žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie na športovo-apartmánový areál situovaný v areáli štadióna Lokomotiva v mieste tréningových futbalových ihrísk. Navrhnutých je 6 objektov, 4-5 podlažných, s 81 apartmánmi, zeleň, outdoorové a detské ihriská, komunikácie s parkoviskami. Zámer prerokovala Komisia rozvoja i MZ MČ Košice - Sever a bolo vydané záporné stanovisko.

Nadstavba bytov OD Mier – uskutočnilo sa územné konanie, ktoré bolo zvolané a prerokované stavebným úradom 16.05.2017. V zmysle príslušných uznesení miestneho i mestského zastupiteľstva MČ Košice – Sever k umiestneniu predmetnej stavby, vydala záporné stanovisko.

Modernizácia električkových tratí a uzlov v rozsahu MET v meste Košice – je zahájená druhá etapa modernizácie električkových tratí v meste Košice a ako prvé sa realizujú dva úseky na území MČ Košice - Sever: Obratisko Botanická záhrada a nadväzujúca trať Němcovej – Zimná. Práce sa realizujú postupne po úsekoch a tak sa osadzuje i dočasné dopravné značenie určujúce organizáciu dopravy počas stavebných prác. V priebehu mesiaca

jún postupne dôjde k ukončovaniu prác a otvoreniu jednotlivých úsekov komunikácií pre osobnú dopravu.

Obnova bytových domov – tunajší úrad obdržal oznámenia o konaniach a rozhodnutia pre obnovy bytových domov na území mestskej časti v lokalitách – Vodárenská, Slovenskej jednoty, Tomášikova, Hlinkova, Lomnická, Cesta pod Hradovou, Národná trieda, Hroncova, Ďumbierska, Polianska, Komenského a Vodárenská. Pre bytový dom na Sládkovičovej došlo k predĺženiu platnosti vydaných povolení pre jednotlivé stavebné objekty.

Asanácia objektu čerpacej stanice – Suchodolinská – stavebným úradom bolo vydané povolenie na odstránenie objektu čerpacej stanice v neprehrádnej zákrute komunikácie na Suchodolinskej ulici.

Chrastie - výstavba VN, NN a TS – VSD a.s. plánuje realizáciu pripojenia. Bolo vydané územné rozhodnutie, stavebné povolenie a povolenie užívania stavby. Pre vodnú stavbu - **kanalizácia** bolo začaté stavebné konanie a vydané stavebné povolenie. Pre **vodovod** začalo stavebné konanie.

Obnova DTS dojčenský ústav, VN prípojka a NN rozvod – pre VSD a.s. bolo vydané rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby pre zriadenie trafostanice, VN napojenie a vyvedenie výkonu do NN siete v lokalite Hurbanova, Žľaby.

Výstavba DTS, úprava NN a DP Čičky – pre túto stavbu bolo vydané územné rozhodnutie.

Kanalizácia Na stráni – pre stavbu bola predĺžená platnosť stavebného povolenia.

Rekonštrukcia plynovodov Hlinkova, Národná trieda, Park obrancov mieru, Park duklianskych obetí, Obrancov mieru, Tolstého, Komenského, Kisdyho, Slovenskej jednoty, Družstevná, Tomášikova, Palkovičova, Urbánkova, Mánesova, Havlíčkova, Hurbanova, Slovenského, Gogoľova, Watsonova, Študentská, Čárskeho, Odborárska, Tomášikova, Hlinkova, Národná trieda, Kustrova – bolo vydané stavebné povolenie, Červený breh, Němcovej bolo začaté stavebné konanie, Čermel' začaté kolaudačné konanie – pre komplexnú rekonštrukciu plynových rozvodov. Pre 2. stavebné celky Čermel' – boli vydané povolenia užívania stavby. Bolo vydané stavebné povolenie pre lokality St. spišská cesta, Watsonova, Němcovej, Hlinkova, Komenského. Pre lokality Vysokoškolská, Vencová, Kostolná, Banícka, Za štadiónom, Kavečianska cesta, Jazdecká, Bežecká, Športová, bolo začaté kolaudačné konanie. Lokalita Kalvária Červený breh, Němcovej – kolaudačné rozhodnutie.

Prioritné protipovodňové opatrenia Hornád – v rámci výstavby protipovodňových opatrení ochrany intravilánu krajského mesta Košice bolo vydané ďalšie povolenie pre obslužnú komunikáciu na pravom brehu rieky Hornád. Pripravuje sa realizácia ďalšieho úseku stavby protipovodňových opatrení.

Výstavba DTS, úprava VN, NN – pre stavbu v lokalite Detrichová bolo začaté územné konanie a vydané územné rozhodnutie.

Rekonštrukcia komunikácie na ul. Komenského – pre túto stavbu bolo vydané stavebné povolenie.

Rozšírenie optických sietí Rampová, Hlinkova, Študentská, Alešovo nábrežie, Slovenskej jednoty, Mier, Stará spišská cesta – pre tieto stavby boli začaté územné konania a vydané územné rozhodnutia.

Riešenie parkovacích plôch – tunajší úrad obdržal zámery na výstavbu parkovacích plôch vo vlastných areáloch spoločností JOLA s.r.o. na Čárskeho a VVS, a.s. na Vysokoškolskej ulici. Pre plochy na Čárskeho bolo vydané územné rozhodnutie a stavebné povolenie na prekládky sietí. Pre Vysokoškolskú prebieha územné konanie.

OS Park Anička – povolená skúšobná prevádzka OST, zmena stavby komunikácie pred dokončením, povolené odstránenie stavieb prevádzková budova, sklad, garáž, začaté územné a stavebné konanie pre polyfunkčný objekt a vydané územné a stavebné rozhodnutie, začaté stavebné konanie pre kanalizáciu a vodné stavby. Pre rekonštrukciu komunikácie bolo začaté kolaudačné konanie. Pre preložku plynovodu a vodovodu bolo vydané užívacie povolenie. Pre komunikácie a spevnené plochy administratívnej budovy bolo vydané stavebné povolenie.

Modernizácia rozvodov tepla na okruhu OST 1805 – tunajší úrad obdržal PD pre zámer modernizácie rozvodov v lokalite ohraničenej ulicami Obr. mieru - Hlinkova, Komenského-Nár. trieda a zámer modernizácie pre okruh **OST 1704** na Tolstého ulici.

Kostolianska cesta – sanácia svahu na ceste III/3390 (III/547002) – začatie stavebného konania a povolenie terénnych úprav.

Národná trieda – pre adaptáciu objektu na neštátne zdravotnícke zariadenie bolo vydané stavebné povolenie.

Stará spišská cesta – pre 6 bytových jednotiek - DTS, NN sieť, prípojku, OEZ, zmenu 2.NP a plynovú prípojku bolo začaté územné konanie a vydané územné rozhodnutie. Pre preložky inžinierskych sietí, spevnené plochy a chodník vydané stavebné povolenia.

Revitalizácia Mlynského náhona – tunajší úrad obdržal žiadosť o stanovisko k PD pre účely stavebného konania pre revitalizáciu úseku od lokality Ryba po hotel Yasmin. Pre stavbu, komunikácie a vodný tok boli začaté stavebné konania.