



Mestská časť Košice - Sever

ZÁPISNICA

**z XV. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva
Mestskej časti Košice – Sever, konaného dňa 28.06.2021**

Prílohy: Pozvánka na XV. zasadnutie MZ MČ Košice - Sever
Listina prítomných z 28.6.2021
Informácia o plnení úloh vyplývajúcich z uznesení MZ MČ Košice – Sever
Návrh Plánu kontrolnej činnosti kontrolóra MČ Košice – Sever na 2. polrok 2021
Návrh Záverečného účtu MČ Košice – Sever za rok 2020
Odborné stanovisko miestneho kontrolóra MČ Košice – Sever k Záverečnému účtu
Mestskej časti Košice – Sever za rok 2020
Návrh zmeny Programového rozpočtu MČ Košice – Sever na rok 2021
(2. rozpočtové opatrenie)

Miesto rokovania: zasadačka miestneho úradu, Festivalové námestie č. 2, Košice

Dátum a čas rokovania: pondelok, 28.06.2021, od 15.00 hod. do 17.50 hod.

Počet zvolených poslancov: 13

Počet prítomných: 13 – podľa priloženej prezenčnej listiny

Ospravedlnený: 0

Ďalší prítomní: František Ténai – starosta Mestskej časti Košice – Sever
Peter Luczy – prednosta MÚ Mestskej časti Košice – Sever
Pavol Gallo – kontrolór Mestskej časti Košice – Sever

Priebeh rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta Mestskej časti Košice – Sever Ing. František Ténai, MBA otvoril XV. zasadnutie miestneho zastupiteľstva a privítal poslancov. Zasadnutie sa bude riadiť príslušnými platnými predpismi Úradu verejného zdravotníctva s tým, že v zasadačke môže byť maximálne 16 ľudí.

Konštatoval, že v čase otvorenia rokovania je v rokovacej miestnosti prítomných 11 poslancov MZ MČ Košice – Sever, čo je nadpolovičná väčšina všetkých zvolených poslancov, teda MZ je spôsobilé rokovať a uznávať sa.

2. Určenie overovateľov zápisnice, zapisovateľa, voľba návrhovej a mandátovej komisie

Starosta Ténai určil za overovateľov zápisnice poslancov Andreju Takáčovú a Pavla Holečka.

Za zapisovateľa určil zamestnanca Mestskej časti Košice - Sever Ivetu Pankovičovú.

Starosta navrhol: do návrhovej komisie poslancov Jozefa Filipka, Moniku Kokoškovú a Máriu Tomášovú.

Starosta navrhol: do mandátovej komisie poslancov Milana Baraníka a Ladislava Kuczika.

Starosta dal hlasovať najprv o návrhoch za členov návrhovej komisie. Pri hlasovaní bolo prítomných 11 poslancov. Pri hlasovaní neboli prítomní poslanci Bartolomej Szabó a Lukáš Novák.

Hlasovanie č. 1: za - 11, proti – 0, zdržal sa – 0.

Uznesenie: MZ MČ Košice - Sever zvolilo: návrhovú komisiu v zložení: Jozef Filipko, Monika Kokošková a Mária Tomášová.

Starosta dal hlasovať o návrhoch za členov mandátovej komisie. Pri hlasovaní bolo prítomných 11 poslancov. Pri hlasovaní neboli prítomní poslanci Bartolomej Szabó a Lukáš Novák.

Hlasovanie č. 2: za - 11, proti – 0, zdržal sa – 0.

Uznesenie: MZ MČ Košice - Sever zvolilo: mandátovú komisiu v zložení: Milan Baraník a Ladislav Kuczik.

Starosta skonštatoval, že členovia návrhovej a mandátovej komisie boli poslancami schválení.

3. Schválenie programu rokovania

Starosta otvoril diskusiu k programu rokovania XV. zasadnutia miestneho zastupiteľstva a požiadal poslancov, aby sa vyjadrili, či majú návrhy na doplnenie programu alebo či chcú vypustiť alebo presunúť nejaký bod. Do diskusie sa prihlásil poslanec Filipko a navrhol vzhľadom na účasť občanov bod 11. Informácia o stavebných aktivitách v MČ Košice – Sever presunúť za bod č. 4 a označiť ho ako bod 4.1.

Starosta dal hlasovať o návrhu poslanca Filipka. Pri hlasovaní bolo prítomných 11 poslancov. Pri hlasovaní neboli prítomní poslanci Bartolomej Szabó a Lukáš Novák.

*Hlasovanie č. 3: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0,
presunutie bodu 11. za bod. č. 4. a jeho označenie ako bod 4.1.
bolo schválené.*

Starosta dal potom hlasovať o pôvodnom programe, ktorý poslanci obdržali a ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke MČ. Pri hlasovaní bolo prítomných 11 poslancov. Pri hlasovaní neboli prítomní poslanci Bartolomej Szabó a Lukáš Novák.

*Hlasovanie č. 4: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0,
pôvodný program rokovania bol schválený.*

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Sever sa bude riadiť programom XV. zasadnutia MZ MČ Košice – Sever v tomto znení:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice, zapisovateľa, voľba návrhovej a mandátovej komisie
3. Schválenie programu rokovania
4. Slávnostné odovzdanie ocenení osobnostiam Mestskej časti Košice – Sever
- 4.1. Informácia o stavebných aktivitách v MČ Košice - Sever
5. Informácia o plnení úloh vyplývajúcich z uznesení MZ MČ Košice – Sever
6. Návrh Plánu kontrolnej činnosti kontrolóra MČ Košice – Sever na 2. polrok 2021
7. Návrh Záverečného účtu MČ Košice – Sever za rok 2020
8. Návrh zmeny Programového rozpočtu MČ Košice – Sever na rok 2021
(2. rozpočtové opatrenie)
9. Prevod nehnuteľnosti – bývalých Detských jasí na Gerlachovskej ulici č. 10 v Košiciach mestu Košice
10. Informácia zo zasadnutia Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sever
11. presunutý a označený ako bod 4.1.
12. Interpelácie a dopyty poslancov
13. Rôzne
14. Záver

Starosta pred slávnostným odovzdaním ocenení vyhlásil 2-minútovú prestávku.

4. Slávnostné odovzdanie ocenení osobnostiam Mestskej časti Košice – Sever

Do rokovacej miestnosti prišiel námestník primátora mesta Košice Mgr. Marcel Gibóda. Za znenia slávnostných fanfár do rokovacej miestnosti starosta mestskej časti priviedol ocenených slečnu Viktóriu Pillárovú a pána Peter Buca v doprovode ich rodinných príslušníkov.

Starosta na začiatku svojho príhovoru privítal na slávnostnom zasadnutí miestneho zastupiteľstva ocenených, námestníka primátora mesta Košice Mgr. Marcela Gibódu, poslancov a hostí. Zvlášť privítal ocenených mestskej časti za rok 2020 slečnu Viktóriu Pillárovú a pána Petra Buca. Povedal, že takto pred rokom na komisii kultúry vznikol nápad oceniť aktívnych Severanov, ktorí šíria dobré meno mestskej časti. Je rád, že nápad sa stal skutočnosťou a poslanci na základe návrhov schválili prvých spoluobčanov na ocenenie. V roku 2020 dostali kvalitné návrhy a s hrdosťou môžu dnes odovzdať prvé symbolické plakety slečne Pillárovej a pánovi Bucovi. Dúfa, že otvárajú novú tradíciu, ktorá bude pokračovať aj budúci rok a ďalšie roky. Týmto považuje slávnostnú časť za otvorenú.

Starosta odovzdal slovo predsedníčke komisie kultúry – poslankyni Márii Sadovskej, ktorá sa oceneným občanom prihovorila. Zdôraznila, že dneškom začína nová tradícia v mestskej časti, lebo prvýkrát odovzdávajú ocenenia tým, ktorí pre Sever vykonali veľa záslužnej činnosti. Obidve osobnosti na ocenenie MČ Sever za rok 2020 bližšie predstavila.

Pripomenula, že Uznesením MZ MČ Košice – Sever č. 152/2021 prijatým na XIII. zasadnutí miestneho zastupiteľstva konanom dňa 12.03.2021 miestne zastupiteľstvo schválilo na základe Pravidiel udeľovania ocenení osobnostiam v Mestskej časti Košice - Sever na návrh komisie kultúry udelenie ocenení 2 osobnostiam, ktoré sa významnou mierou zaslúžili o rozvoj, propagáciu a zveľadenie Mestskej časti Košice – Sever, reprezentovali mestskú časť v oblasti:

1. slečna Viktória Pillárová v oblasti

športu, kde dosiahla vynikajúce výsledky v športovom karate v slovenských súťažiach i medzinárodnej reprezentácii Slovenska

2. pán Peter Buc v oblasti

zdravotníctvo – záchranárstvo, **propagácia** športu s dôrazom na maratónsky beh - za jeho celoživotný prínos v týchto oblastiach a celoživotné pôsobenie na domácej i zahraničnej pôde, výdrž a motiváciu ďalšej generácie.

Požiadala starostu o odovzdanie pamätných plakiet. Potom prebehol slávnostný akt odovzdania d'akovných plakiet oceneným osobnostiam, ktoré im odovzdal starosta mestskej časti a ku gratulácii sa pripojil aj námestník primátora mesta Košice p. Gibóda.

Starosta vyhlásil 10-minútovú prestávku pred začatím presunutého bodu 4.1., ktorého sa zúčastnia dvaja zástupcovia občanov.

4.1. Informácia o stavebných aktivitách v MČ Košice – Sever

Starosta na úvod povedal, že presunuli bod Informácia o stavebných aktivitách v MČ Košice – Sever na začiatok rokovania na žiadosť občanov, ktorí požiadali o stretnutie a možnosť zúčastniť sa rokovania miestneho zastupiteľstva. Z dôvodu pandemických opatrení, že v zasadačke môže byť maximálne 16 osôb, sa mohli zasadnutia zúčastniť len dvaja zástupcovia občanov: p. Vladimír Čuchran a p. Alexander Závadský, ktorí sa prišli vyjadriť k stavebnej aktivite Bytový dom Podhradová.

Starosta konštatoval, že poslanci obdržali Informáciu o stavebných aktivitách v MČ Košice – Sever, ktorá pozostáva: z vlastných stavebných aktivít a stavebných aktivít na území MČ Košice – Sever.

Informácia o stavebných aktivitách v Mestskej časti Košice – Sever je spracovaná v zmysle Uznesenia MZ MČ Košice – Sever č. 65/2011 s cieľom poskytnúť komplexnú informáciu o dôležitých plánovaných a prebiehajúcich stavebných zámeroch na území mestskej časti. Kompletný materiál k bodu Informácia o stavebných aktivitách bol predložený na rokovanie MiZ Košice - Sever dňa 07.06.2021. Z dôvodu prehľadnosti tento materiál obsahuje iba aktualizované informácie k stavebným zámerom, ktoré boli opätovne prerokované na Komisii rozvoja dňa 23.06.2021 a následne na zasadnutí miestneho zastupiteľstva – Bytový dom Podhradová a Okružná križovatka Kostolianska cesta – Národná trieda – Podhradová.

Starosta zhrnul históriu bytového domu Podhradová za posledné 2 roky:

Bytový dom Podhradová – tunajší úrad obdržal zámer výstavby bytového domu v mieste objektu – prevádzkovo-administratívnej budovy pri OC na Ceste pod Hradovou. Navrhovaný objekt mal 1 PP, 7 nadzemných podlaží s 35 bytmi a 52 parkovacích miest. Bolo začaté územné konanie a stavebný úrad vydal pre túto stavbu územné rozhodnutie dňa 14.10.2019. Pre odstránenie pôvodnej budovy bolo vydané povolenie. Povolenie na odstránenie bolo napadnuté návrhom na preskúmanie mimo odvolacieho konania. Okresný úrad napadnuté povolenie zrušil. V novom konaní bolo zbúranie objektu povolené až po uplynutí nájomného vzťahu s lekárňou, t. j. po 01.07.2020. V mesiaci november začali búracie práce objektu, v decembri sa uskutočnil odvoz sutín a čistenie pozemku.

Dňa 30.04.2021 MČ Košice - Sever obdržala žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii stavby **Bytový dom s polyfunkciou – KLAS** pre účel zmeny územného rozhodnutia. Jedná sa o zmenu umiestnenia pôvodnej stavby za novostavbu bytového domu s polyfunkciou, 1 podzemným a deviatimi nadzemnými podlažiami, infraštruktúrou a statickou dopravou. Mesto Košice ako vlastník dotknutých pozemkov vydalo dňa 27.04.2021 k umiestneniu predmetnej stavby súhlas.

Predložená dokumentácia bola prerokovaná na zasadnutí Komisie rozvoja dňa 25.05.2021, ktorá odporúčanie vydať kladné stanovisko neschválila. Následne bol tento zámer prerokovaný na zasadnutí MiZ Košice - Sever dňa 07.06.2021, na ktorom bolo prijaté uznesenie č. 161/2021. V zmysle tohto uznesenia sa dňa 16.06.2021 uskutočnilo pracovné stretnutie zástupcov poslancov a vedenia MČ s investorom a projektantom stavby. Vyhotovený zápis bol súčasťou materiálov na zasadnutie Komisie rozvoja MČ dňa 23.06.2021. Uskutočnenie pracovného stretnutia bolo v zmysle uznesenia č. 161/2021 predpokladom prerokovania predloženej dokumentácie na zasadnutí MiZ Košice - Sever dňa 28.06.2021.

Potom starosta upriamil pozornosť na Zápis z pracovného stretnutia zo dňa 16.06.2021 na Miestnom úrade MČ Košice – Sever, ktoré sa konalo na základe Uznesenia č. 161/2021 Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Sever zo dňa 07.06.2021 s predmetom „Bytový dom s polyfunkciou KLAS“ Projektová dokumentácia pre zmenu územného rozhodnutia za účasti investora, projektanta, starostu MČ, predsedníčky komisie rozvoja, 2 poslancov za volebný obvod Podhradová, prednostu MÚ a vedúceho oddelenia rozvoja MČ.

Postupne boli so zástupcom investora a projektantom stavby prerokované jednotlivé otázky súvisiace so zmenou územného rozhodnutia, objektom, infraštruktúrou, okolím, realizáciou stavby a službami počas výstavby:

1. Výška objektu, počet podlaží a možnosť zníženia objektu, jednotlivé výšky okolitých objektov v porovnaní s objektom stavby – podľa vyjadrení investora súčasná výška objektu už bola upravená vzhľadom k okolitej zástavbe (bola spracovaná schéma výšky zástavby) podľa výsledkov rokovaní a požiadaviek ÚHA mesta Košice. Ďalšie znižovanie objektu vzhľadom na ekonomiku projektu nie je možné.

2. Nepresnosti v PD (v texte Technickej správy – lokality, ulice, súvislosti s inou stavbou) – budú opravené a v rámci Projektovej dokumentácie sa jedná o chyby v písaní, ktoré nemajú významný vplyv na samotný návrh umiestnenia objektu.

3. Parkovanie a komunikácie – prístup z Cesty pod Hradovou až po hranicu v zadnej časti objektu vrátane chodníka bude riešené v rámci stavby, prístup ďalej k Cph 24 na pozemku mesta Košice už nie je predmetom stavby, potreby parkovania pre rezidentov a obchod sú riešené v objekte a na priláhlých pozemkoch, čiastočné parkovanie občanov je možné mimo prevádzkového času na kapacite parkovania obchodnej časti, vzhľadom na pomery v lokalite investor preferuje riešenie vonkajšieho parkovania na spevnených plochách, s výsadbou zelene medzi parkovacími miestami sa neuvažuje.

4. Okolie objektu, verejné plochy, predpolie, koordinácia zámerov s farnosťou sv. Ondreja – podľa dohody s mestom Košice investor bude financovať riešenie verejnej časti plôch pred objektom, koordináciu a komunikáciu zastrešuje ÚHA mesta Košice, dokumentáciu pripraví SMSZ v Košiciach, ktorá bude úpravy taktiež realizovať, návrh riešenia bude skordinovaný so zámerom výstavby pastoračného centra susednej farnosti, predpolie predstavuje plochu 815 m².

5. Termíny, výstavba a režim fungovania počas výstavby – predpokladané termíny vzhľadom na schvaľovací proces – do XII/2021 normálna prevádzka potravín, od I/2022 príprava a búranie objektu súčasných potravín, výstavba 24 mesiacov, počas výstavby bude zabezpečená dočasná prevádzka, plánovaná je dostupnosť cca 100-150 druhov potravín, výdajňa a služby e-shopu, plánuje sa doručovanie nákupov a zvýhodnené sadzby dopravy, model poskytovania a rozsahu služieb potravín investor pripravuje, obmedzenia predstavujú plochy vhodné na dočasné umiestnenie služby, v rámci pozemkov investora počas výstavby sú kapacity obmedzené avšak v priebehu prípravy dočasnej prevádzky uvítajú možnosť spolupráce s mestom Košice pre rozšírenie služieb a sortimentu pre občanov Podhradovej aj na susedných pozemkoch.

6. Vybavenosť, služby a súvisiace okolnosti – vzhľadom na hlavný predmet činnosti a dlhodobé pôsobenie v lokalite Podhradová má investor záujem služby v lokalite udržať, skvalitniť a rozšíriť, v navrhovanom objekte dôjde k nárastu predajnej plochy zo 460 m² na 800 m², pribudne rozsah služieb potravín a priestory pre 3 nové prevádzky (lekáreň, kaviareň a pod.), počas a aj po termíne výstavby majú záujem o udržanie služieb, napr. doručovanie balíkových zásielok a pod.

Do rokovacej miestnosti prišiel poslanec Bartolomej Szabó, kvórum sa zvýšilo na 12. Starosta otvoril diskusiu.

P. Závadský – chceli by počuť názory poslancov na túto stavbu, či je prijateľná a vhodná, aby to mohli tlmočiť občanom Podhradovej.

Na otázku starostu, aký postup alebo aké kroky navrhuje p. Závadský odpovedal, že tá stavba nespĺňa základné predpoklady, navyšujú sa tam počty bytov, že záväzný regulatív pre zeleň platí, projektant v projekte uviedol 36 %, ale % zelene netvorí ani 20 %, nebolo vydané povolenie na zrezanie stromov, sú vydané protizákonné rozhodnutia, bytová výstavba je na úkor občianskej vybavenosti.

Do rokovacej miestnosti prišiel poslanec Lukáš Novák, kvórum sa zvýšilo na 13.

P. Čuchran – chce vidieť projekt, je bežné, aby sa projekt zverejňoval, tento projekt nie je zverejnený. P. Hučko, vedúci oddelenia rozvoja mestskej časti – má dokumentáciu, môžu prísť do nej nahliadnuť. Reagoval p. Gibóda, námestník primátora mesta Košice - to, do akej miery sa projekt môže zverejňovať je závislé od investora, kedy ho chce zverejniť a v akej miere, na meste Košice má na starosti slobodný prístup k informáciám a neraz sa stretli s tým, že investor nechce z dôvodu autorských práv zverejniť projekt. Mesto Košice aj ÚHA a jeho ďalšie zložky pracovali na tom, aby modifikovali tento projekt tak, aby nezasahoval do výškových rozmedzí, musia vnímať aj určité ekonomické možnosti realizácie projektu. Mesto sa usilovalo, aby nedošlo k zaťaženiu existujúcich parkovacích plôch, investor si musí vybudovať dostatočné parkovacie plochy. Ďalšie otázky im zodpovie ÚHA mesta Košice, dostanú to stanovisko, ktoré ÚHA k nemu dalo.

P. Závadský položil otázku, či preskúmali túto stavbu z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, teda akým spôsobom zasiahne stavba priaznivo alebo nepriaznivo do životného prostredia.

P. Gibóda – to je otázka pre stavebný úrad a ÚHA.

Starosta – stále preberajú zmenu územného rozhodnutia, rokovanie o zmene územného rozhodnutia má byť 15.07.2021 o 9.00 hod. na Hviezdoslavovej 7. Aj poslanci aktívne vnímajú tento problém, niektorí bývajú v tesnej blízkosti aj oni vyzvali starostu, aby aktívne komunikoval s investorom, preto bolo aj to stretnutie, aby získali podklady k tomu, aby diskomfort obyvateľov počas výstavby bol minimalizovaný. MČ Košice - Sever nemá stavebný úrad, stavebný úrad má mesto Košice, nerozhodujú o týchto veciach, snažia sa udržať maximálne množstvo služieb a činností, za posledné obdobie tam došlo k niektorým opravám a úpravám vecí, ktoré sa tam nediali roky – napr. chodníky, cesty.

P. Závadský sa spýtal, načo je komisia rozvoja a miestny úrad, keď v praxi nemá žiadny význam a nevie ovplyvniť stavebné konanie žiadnym spôsobom. On bol autorom petície, ani jeden z poslancov sa ohľadne nej neangažoval. Petícia mala závažný charakter, žiadali zrušenie právoplatného stavebného rozhodnutia, zastavenie územného konania. Občania sú proti tomu, aby sa zvyšoval počet bytov, žiadajú tak ako bolo vybudované centrum občianskej vybavenosti v roku 1964, aby bolo zachované v plnom rozsahu.

Poslanec Puškár – veľa vecí, čo p. Závadský spomína už neplatí, došlo k zmene projektu, investor deklaruje, že keď dôjde k zámene pozemkov s mestom, zelená plocha bude viac ako 40 %. Na rokovaní požadovali spraviť revitalizáciu územia, aby boli zachované služby, aby ostal poštomat, aby boli parkovacie miesta. Mestská časť aj starosta urobili pri rokovaní maximum, čo mohli.

P. Gibóda – odporučil p. Závadskému, aby si naštudoval projekt. Požiadala na meste, aby investora požiadali, nech komunikuje s obyvateľmi tejto lokality, nech na svojich vnútorných tabuliach v potravinách dá informácie o tomto projekte, čo sa tam ide stavať, aby sa vyhli dezinformáciám. O potraviny neprídu - budú väčšie, pribudnú 3 prevádzky, pribudne lekáreň, ktorá sa zrušila. Čo sa týka počtu bytov nemôžu investorovi zakázať to, čo mu aktuálne platné regulatívy dovoľujú.

Starosta – ak sa podľa p. Závadského nekoná ako sa má konať, sú nejaké inštitúcie, kam môže posunúť svoje podnety. Snažia sa vypočítať si obyvateľov z danej lokality a posúvať veci ďalej, 8 rokov na Podhradovej nemali poštu, podarilo sa tam dostať balíkobox, alzabox, bankomat. Podhradová je lukratívna časť, možno sa tie byty okamžite rozpredajú, možno tam príde plno mladých ľudí, ktorí budú potrebovať škôlku, školu a kvalitné potraviny so širokým sortimentom. Majú záujem získať ďalšie hodnoty navyše od investora, aby sa Podhradová ďalej rozvíjala.

P. Závadský - z hľadiska výšky stavby tá je limitovaná aj tým, že stavebník nevie zabezpečiť príslušný počet parkovacích miest.

P. Čuchran – pozerá sa nato ako technik aj obyvateľ Podhradovej, ako občan nemá veľkú možnosť vyjadriť sa ku stavebným procesom, vidí snahu mestskej časti, že sa snažila v tejto veci pomôcť Podhradovej. Nepozná zámer, rád by videl projektovú dokumentáciu a potom by niečo hodnotil, vidí zopár problémových oblastí – výšku budovy, tienenie, počas výstavby zaistenie služieb, ktoré tam momentálne fungujú, nevie si predstaviť spôsob e-shopu.

Starosta zopakoval, že čo sa týka projektu na stretnutí dňa 16.06.2021 investor povedal, že nechce, aby bol publikovaný projekt. Potom postupne zodpovedal jednotlivé otázky.

Výška budovy bola stanovená regulatívom ÚHA, dali nakresliť výškové pomery, po skončení tejto časti zasadnutia môže nahliadnuť do projektu na oddelení rozvoja, 7 nadzemných podlaží - je 1 podzemné a jedno je zapustené, voči bytovke Cesta pod Hradovou 30 je 7 nadzemných podlaží.

Čo sa týka tienenia ten bytový dom sa posúva viac na východ, voči tomu, čo bolo predtým.

Ohľadom potravín povedal, že s investorom hľadajú možnosť nejakého výdajného okienka, aby bol pultový predaj, kde bude nejakých 100-150 produktov alebo postavia 2 kontajnery s tým, že bude možnosť objednať si cez e-shop, seniori budú môcť prísť za predavačkou, ktorá ich zoznam nakliká. Chcú, aby v tej lokalite, kde sú potraviny, bola v dostupnosti do 20-30 m nejaká výdajňa, kde si ľudia vedia základné potraviny nakúpiť. Je to podmienka MČ, aby tie služby boli aj počas výstavby zachované, taktiež ďalšie v súčasnosti fungujúce služby: balíkobox, alzabox, bankomat. Tu je priestor jednať s mestom, lebo susedné pozemky vlastní mesto Košice.

P. Čuchran – keď sa v budúcnosti plánuje pastoračné centrum, mohla by byť nejaká časová zhoda, aby sa tie priestory vedeli urobiť vopred ako provizorium a použiť.

P. Puškár – pastoračné centrum pôjde o polroka neskôr.

Starosta – ideálne by bolo, aby sa stavalo súčasne, aby ten diskomfort obyvateľov bol minimálny, ale je predpoklad, že o polroka sa to posunie. Závisí aj od technológií, nevie aké technológie použije KLAS a aké farnosť. Jednajú aj s investorom aj s pastoračným centrom, aby sa to zaťaženie stavebnými mechanizmami neroztiahlo na 4-5 rokov.

P. Čuchran - sídlisko je momentálne dopravne poddimenzované, ak tam nahustia ďalšie vozidlá, vytvorí sa obrovský dopravný uzol, ktorý nemá východisko.

Starosta oponoval - kruhová križovatka na Kostolianskej by mala byť, prebiehajú procesy, aby tam bola, pri frekvencii dopravy chcú zmeniť systém hlavnej cesty, lebo vraj Podhradová nie je dost' využívaná vo vzťahu ku Kostolianskej ceste. Okrem hlavnej Cesty pod Hradovou sa dá vyjsť hore po Kavečianskej a po ulici Turistickej a Horolezeckej.

- *riešenie priestranstva, sadových úprav a zelene spoločne koordinovať s navrhovaným objektom pastoračného centra*
- *zabezpečiť neprerušenu dostupnosť služby predaja potravín na Podhradovej*
- *dodržania podmienok mesta Košice uvedených v stanoviskách č. MK/A/2021/11050 a č. MK/C/2021/00443-2 zo dňa 04.03.2021.*

Starosta dal o návrhu uznesenia hlasovať, kvórum 13 poslancov.

Hlasovanie č. 6: za – 12, proti – 0, zdržal sa – 1 (p. Takáčová), uznesenie bolo prijaté.

Poslanec Filipko prečítal návrh 2. uznesenia k tomuto bodu.

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Sever berie na vedomie Informáciu o stavebných aktivitách v Mestskej časti Košice – Sever.

Starosta dal o návrhu uznesenia hlasovať, kvórum 13 poslancov.

Hlasovanie č. 7: za – 13, proti – 0, zdržal sa – 0, uznesenie bolo prijaté.

Poslanec Filipko prečítal návrh 3. uznesenia k tomuto bodu.

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Sever berie na vedomie

vystúpenie občanov z dotknutej oblasti v súvislosti s projektom „Bytový dom s polyfunkciou KLAS“ na Podhradovej v Mestskej časti Košice – Sever.

Starosta dal o návrhu uznesenia hlasovať, kvórum 13 poslancov.

Hlasovanie č. 8: za – 13, proti – 0, zdržal sa – 0, uznesenie bolo prijaté.

Z rokovacej miestnosti odišiel poslanec Pavol Holečko, kvórum sa znížilo na 12.

Starosta vyhlásil 7-minútovú prestávku.

5. Informácia o plnení úloh vyplývajúcich z uznesení MZ MČ Košice - Sever

Starosta konštatoval, že materiál k tomuto bodu bol zverejnený, poslanci ho obdržali aj mailom, je v ňom informácia o plnení úloh vyplývajúcich z uznesení XIV. zasadnutia MZ MČ Košice – Sever zo dňa 07.06.2021.

Starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu. Do diskusie sa nikto neprihlásil, starosta uzatvoril diskusiu.

Poslanec Filipko prečítal návrh uznesenia.

Návrh uznesenia:

***Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Sever
berie na vedomie
informáciu o plnení úloh vyplývajúcich z uznesení MZ MČ Košice – Sever.***

Starosta dal o prečítanom návrhu uznesenia hlasovať, kvórum 12 poslancov.

*Hlasovanie č. 9: za – 12, proti – 0, zdržal sa – 0,
uznesenie bolo prijaté.*

6. Návrh Plánu kontrolnej činnosti kontrolóra MČ Košice – Sever na 2. polrok 2021

Starosta odovzdal slovo kontrolórovi MČ, ktorý povedal, že priložil dôvodovú správu a návrh Plánu kontrolnej činnosti kontrolóra MČ Košice – Sever na II. polrok 2021 a nemá potrebu sa k tomu ďalej vyjadrovať.

Starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec Beňo a spýtal sa kontrolóra MČ, či si urobili s bývalým kontrolórom MČ odovzdávací a preberací protokol.

Kontrolór MČ odpovedal, že samozrejme.

Do diskusie sa nikto ďalší nehlásil, starosta uzatvoril diskusiu.

Poslanec Filipko prečítal návrh uznesenia.

Návrh uznesenia:

***Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Sever
schvaľuje***

plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra MČ Košice – Sever na 2. polrok 2021.

Starosta dal o prečítanom návrhu uznesenia hlasovať, kvórum 12 poslancov.

*Hlasovanie č. 10: za – 12, proti – 0, zdržal sa – 0,
uznesenie bolo prijaté.*

7. Návrh Záverečného účtu MČ Košice – Sever za rok 2020

Starosta na úvod povedal, že poslanci materiály k návrhu Záverečného účtu Mestskej časti Košice – Sever za rok 2020 obdržali, obdržali aj odborné stanovisko kontrolóra MČ k návrhu záverečného účtu za rok 2020.

Starosta otvoril diskusiu.

Poslanec Kuczik sa vyjadril za komisiu finančnú – finančná komisia prerokovala stanoviská kontrolóra aj audítorky. Kontrolór MČ odporučil miestnemu zastupiteľstvu prerokovať a uzatvoriť návrh záverečného účtu MČ za rok 2020 výrokom „celoročné hospodárenie schvaľuje bez výhrad“. V správe nezávislého audítora neboli vytknuté nedostatky, na základe týchto skutočností komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť záverečný účet.

Do diskusie sa nikto ďalší nehlásil, starosta uzatvoril diskusiu.

Poslankyňa Kokošková prečítala prvý návrh uznesenia k tomuto bodu.

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Sever

berie na vedomie

stanovisko miestneho kontrolóra MČ Košice – Sever k Záverečnému účtu Mestskej časti Košice – Sever za rok 2020.

Starosta dal o návrhu uznesenia hlasovať, kvórum 12 poslancov.

*Hlasovanie č. 11: za – 12, proti – 0, zdržal sa – 0,
uznesenie bolo prijaté.*

Poslanec Filipko prečítal druhý návrh uznesenia k tomuto bodu.

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Sever

- 1. berie na vedomie Správu nezávislého audítora za rok 2020***
- 2. schvaľuje Záverečný účet Mestskej časti Košice – Sever za rok 2020, pričom:***
 - a) celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad,***
 - b) celkový prebytok (upravený výsledok rozpočtového hospodárenia) vo výške 79 713,89 € sa usporiada prevodom do rezervného fondu Mestskej časti Košice – Sever.***

Starosta dal o návrhu uznesenia hlasovať, kvórum 12 poslancov.

*Hlasovanie č. 12: za – 12, proti – 0, zdržal sa – 0,
uznesenie bolo prijaté.*

**8. Návrh zmeny Programového rozpočtu MČ Košice – Sever na rok 2021
(2. rozpočtové opatrenie)**

Starosta otvoril diskusiu.

Poslanec Kuczik sa vyjadril za komisiu finančnú - materiál bol v komisii prerokovaný, podstatou je zvýšenie výdavkov o 15 000 EUR v Programe 3: Komunikácie
Údržba miestnych komunikácií
– oprava a úprava jestvujúcich komunikácií, parkovísk pre parkovanie osobných áut –
zvýšenie rozpočtu o 15 000 EUR

Komisia sa stotožnila s týmto návrhom a odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť 2. rozpočtové opatrenie.

Do diskusie sa nikto ďalší nehlásil, starosta uzatvoril diskusiu.

Poslanec Filipko prečítal návrh uznesenia k tomuto bodu.

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Sever

schvaľuje

1. zmenu Programového rozpočtu MČ Košice – Sever na rok 2021 v predložennom znení (2. rozpočtové opatrenie):

Bežný rozpočet

Bežné výdavky	+ 15 000 €
Program 3: Komunikácie	+ 15 000 €

Finančné operácie

Príjmy	+ 15 000 €
Prevod z rezervného fondu	+ 15 000 €

2. použitie rezervného fondu vo výške 15 000 € v súlade s § 36 ods. 2 zákona č. 67/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach vo finančnej oblasti v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 v znení neskorších predpisov

Súčasťou uznesenia sú tabuľky k zmene Programového rozpočtu MČ Košice – Sever na rok 2021 (2. rozpočtové opatrenie).

Starosta dal o návrhu uznesenia hlasovať, kvórum 12 poslancov.

*Hlasovanie č. 13: za – 12, proti – 0, zdržal sa – 0,
uznesenie bolo prijaté.*

9. Prevod nehnuteľnosti – bývalých Detských jasí na Gerlachovskej ulici č. 10 v Košiciach mestu Košice

Starosta skonštatoval, že poslanci materiál k tomuto bodu obdržali a otvoril diskusiu.

Poslanec Puškár – chce sa spýtať, že keď prevedú nehnuteľnosť mestu Košice za dohodnutú kúpnu cenu a mesto nevytvorí zariadenie poskytujúce sociálne služby pre seniorov, je zmluva postavená tak, že mesto vráti nehnuteľnosť a MČ mu vráti kúpnu cenu? Ide mu o to, aby v zmluve bola nejaká páka, aby v budúcnosti nevznikol ďalší bytový dom.

Odpovedala p. Šefčíková, vedúca oddelenia právneho a organizačných činností, že zmluva nie je tak postavená, keď kataster povolí vklad kúpnej zmluvy, vlastníkom bude mesto, musel by nastať nejaký spor, ale musí byť dodržaný osobitný zreteľ.

Starosta povedal, že preto je tam osobitný zreteľ, preto to predávajú za tú kúpnu cenu, aby ten zámer bol naplnený. Uznesenie MZ MČ Košice – Sever je zapracované v čl. II bode 4 a 5 kúpnej zmluvy. Priamo to mesto kupuje, ale chcú sa poistiť, lebo zmení sa mestské zastupiteľstvo a môže mať iný zámer s tou budovou. Pokiaľ vie, súčasná platná legislatíva neupravuje právo späťnej kúpy.

Poslankyňa Tomášová žiadala predložiť sprievodný list a kúpnu zmluvu s mestom s podpismi jednotlivých oddelení, že mesto môže uzatvoriť takú zmluvu s MČ Košice – Sever.

P. Šefčíková odpovedala, že môže ukázať mailovú komunikáciu s referentkou magistrátu, v ktorej dohodli obsah zmluvy.

Starosta – MČ obdržala návrh kúpnej zmluvy, mala sa k nemu vyjadriť, vyjadrila sa, žiadala, aby bolo zapracované uznesenie, to bol protinávrh MČ, ktorý mesto akceptovalo. Pripomienky k zmluve sú body č. 4 a 5 v čl. II. Chcú mať právnu garanciu, že na základe predmetného uznesenia MČ, na základe osobitného zreteľa a účelu využitia tejto budovy, aby bol zapracovaný v zmluve. Snažili sa, aby kúpnu zmluvu dostali pred dnešným zastupiteľstvom, aby ju poslanci mali k nahliadnutiu a nevznikli potom nejaké nezrovnalosti. Usiluje sa, aby sa to o niekoľko mesiacov neposunulo, aby mohli tú projektovú časť urobiť ešte za súčasného vedenia mesta, aby mesto začalo pracovať na projektovej príprave tejto budovy.

Poslanec Filipko – mestská časť nevedela urobiť ten investičný zámer, nevedela nato urobiť taký veľký úver, všetky náklady, ktoré do toho vložili, sa vracajú, je to záväzok mesta. Potrebujú to čím skôr schváliť, lebo mesto nevráti do projektovej dokumentácie peniaze, kým to nemá späť v majetku, je to nejaký proces. Netreba mať žiadne obavy z toho, že tam vyrastie bytový dom, to sú detské jasle, musí nastať zmena účelu využitia, to je verejné prerokovanie, to musí schváliť mestské zastupiteľstvo. Verí, že starostovi sa to podarí na meste dotiahnuť, ako mestský poslanec to podporí, aby fakt to zariadenie vzniklo, lebo je ich tak málo, mesto cíti tú potrebu. Minimálne do projektovej dokumentácie, treba naštartovať tie procesy. Obavy nie sú namieste, nevidí žiadny problém, materiál je dobre urobený aj zmluva je dobre pripravená.

Starosta – projekt sa môže zadať na magistráte ako interný pokyn na oddelení strategického rozvoja a sociálnych vecí. Zadanie na projektovú prípravu sa môže dať až keď bude mesto vlastníkom.

Kontrolór MČ doplnil 2 dôležité momenty - mesto si plne uvedomuje o čo sa jedná v súvislosti s tým, čo sa dialo na KVP, to bol zlý príklad, akým spôsobom chceli riešiť zariadenie pre seniorov, preto to bude pod verejnou kontrolou. Po druhé MČ by mala dohliadnuť nato, aby v rozpočte mesta na budúci rok sa pripravovali prostriedky na projektovú, resp. predprojektovú prípravu.

Poslankyňa Tomášová dala procedurálny návrh, aby schválenie predaja nehnuteľnosti a podpísanie kúpnej zmluvy bolo odložené na koniec roka, tie peniaze rozpočet nezachráni, treba sa sústrediť nato, aby v budúcoročnom rozpočte mesta bol návrh na dom seniorov na Podhradovej, vtedy budú partnerom mestu. Potrebujú garanciu z mesta, že v MČ Košice – Sever na Podhradovej je zámer vybudovať toto zariadenie. Obchádzajú mestské zastupiteľstvo, nesúhlasí, aby o tom rozhodol sám primátor mesta. Mestské zastupiteľstvo v Košiciach hlasuje aj o nižších položkách.

Starosta dal o procedurálnom návrhu hlasovať, kvórum 12 poslancov.

*Hlasovanie č. 14: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 7,
 procedurálny návrh nebol schválený.*

Starosta informoval, že v tejto veci veľmi intenzívne rokuje s primátorom mesta, súčasne MČ Košice – Sever pracuje na príprave plánu hospodárskeho rozvoja a plánu sociálneho rozvoja, sú do toho zapojení ako jediná mestská časť a intenzívne sa venujú sociálnej oblasti, lebo sú najväčší poskytovateľ terénnej opatrovateľskej služby a majú zariadenie opatrovateľskej služby. Má informáciu, že do zariadenia Strediska sociálnej pomoci na Garbiarskej sa čaká pol roka, tých miest v zariadeniach stále nie je dost'. Už v marci prezentoval, že plánujú vytvoriť zariadenie pre seniorov s kapacitou cca 35-40 miest, malo by to byť prerobené na spôsob DSS DOMKO, ktoré je na Mieri v Parku mládeže.

Poslanec Puškár navrhol pokúsiť sa s primátorom a mestským zastupiteľstvom dohodnúť, aby občania Severu boli zvýhodnení pri prijímaní do tohto zariadenia, nájsť nejaký kľúč, akým spôsobom by mohli byť uprednostnení obyvatelia Severu, keď tam bude to zariadenie pre seniorov stáť.

Do diskusie sa nikto ďalší nehlásil, starosta uzatvoril diskusiu.

Poslanec Filipko upozornil, že pri tomto hlasovaní – osobitný zreteľ je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov, teda minimálne 8 hlasov.

Poslanec Filipko prečítal návrh uznesenia k tomuto bodu.

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Sever

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Sever v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mestskej časti Košice – Sever, Festivalové námestie č. 2, 040 01 Košice, IČO: 00 690 929, v k. ú. Severné Mesto, zapísanej na LV č. 14956 - stavby so súpisným číslom 866 Detské jasle na parcele č. 7265 a pozemkov registra C KN č. 7264 ostatné plochy s výmerou 2829 m² a č. 7265 zastavané plochy a nádvoría s výmerou 523 m², vrátane oplotenia a vonkajších úprav, ktoré sa nachádzajú na Gerlachovskej ulici č. 10 v Košiciach, pre mesto Košice so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00 691 135, za kúpnu cenu vo výške 33 750,91 €, formou predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vytvorenie zariadenia poskytujúceho sociálne služby pre seniorov.

Starosta dal o návrhu uznesenia hlasovať, kvórum 12 poslancov.

Hlasovanie č. 15: za – 10, proti – 2 (p. Tomášová, Kokošková), zdržal sa – 0, uznesenie bolo prijaté kvalifikovanou väčšinou, t. j. 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

10. Informácia zo zasadnutia Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sever

Starosta odovzdal slovo poslankyni Takáčovej, predsedníčke Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

Poslankyňa Takáčová informovala, že Komisia na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov MČ Košice – Sever zasadala dňa 21.06.2021. Na začiatku zasadnutia prevzala od povereného zamestnanca MÚ MČ Košice – Sever neotvorené obálky (oznámenia verejných funkcionárov za rok 2020) v počte 14 ks, adresovaných Komisii od verejných funkcionárov MČ Košice – Sever. Komisia pred otvorením prevzatých listových zásielok, obálky preverila a skonštatovala, že oznámenia verejných funkcionárov MČ za rok 2020 boli podané v termíne. Komisia následne obálky otvorila a oznámenia verejných funkcionárov MČ skontrolovala. Komisia po preverení všetkých oznámení verejných funkcionárov, vyžiadala ďalšie vysvetlenia od šiestich verejných funkcionárov MČ. Z toho štyria ho dnes predložili, dvaja ešte predložia, termín ešte neuplynul.

P. Takáčová prečítala návrh uznesenia.

Starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu. Do diskusie sa nikto neprihlásil, starosta uzatvoril diskusiu.

Poslanec Filipko prečítal návrh uznesenia.

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Sever

berie na vedomie

informáciu z 10. zasadnutia Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov MZ MČ Košice – Sever.

Starosta dal o návrhu uznesenia hlasovať, kvórum 12 poslancov.

*Hlasovanie č. 16: za – 12, proti – 0, zdržal sa – 0,
uznesenie bolo prijaté.*

Z rokovacej miestnosti odišiel poslanec Viliam Beňo, kvórum sa znížilo na 11 poslancov.

12. Interpelácie a dopyty poslancov

Starosta otvoril diskusiu, do diskusie sa nikto neprihlásil, starosta uzatvoril diskusiu a prešiel k ďalšiemu bodu.

13. Rôzne

Starosta informoval o zmenách Organizačného poriadku Miestneho úradu MČ Košice – Sever. Podľa ustanovenia § 13 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva starosta organizačný poriadok obecného úradu a informuje obecné zastupiteľstvo o jeho zmenách.

Dňa 22.06.2021 bol vydaný Dodatok č. 13 k Organizačnému poriadku Miestneho úradu Mestskej časti Košice - Sever (ďalej len „dodatok“), s účinnosťou od 01.07.2021. Predmetným dodatkom sa upravil Organizačný poriadok Miestneho úradu Mestskej časti Košice – Sever zo dňa 14. septembra 2015 a Príloha č. 1 k Organizačnému poriadku Miestneho úradu Mestskej časti Košice – Sever zo dňa 14. septembra 2015 tak, že v rámci Oddelenia rozvoja mestskej časti dochádza k zvýšeniu počtu pracovných úväzkov pri pracovnom mieste Odborný referent oddelenia rozvoja mestskej časti z celkového počtu 3,5 na 4,5 pracovných úväzkov.

Starosta otvoril diskusiu. Do diskusie sa nikto nehlásil, starosta uzatvoril diskusiu a požiadal návrhovú komisiu, aby prečítala návrh uznesenia k bodu Rôzne.

Poslanec Filipko prečítal návrh uznesenia.

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Sever

berie na vedomie

informáciu o zmenách Organizačného poriadku Miestneho úradu MČ Košice – Sever.

Starosta dal o návrhu uznesenia hlasovať, kvórum 11 poslancov.

*Hlasovanie č. 17: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0,
uznesenie bolo prijaté.*

14. Záver

Starosta Mestskej časti Košice - Sever Ing. František Ténai, MBA konštatoval, že program dnešného zasadnutia vyčerpali a ukončil XV. zasadnutie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Sever. Povedal, že trvalo síce dlhšie ako predpokladal, ale bolo podnetné pre všetkých. Poďakoval všetkým, že sa im podarila tá slávnostná časť zasadnutia a osobitne poďakoval tým, ktorí sa podieľali na oceňovaní osobností, dúfa, že v tom budú pokračovať. Všetkým poslancom poďakoval za podporu a pomoc, za účasť a poprial im veľa zdravia a bezpečnú dovolenku.

Košice, 28.06.2021

Zapísala:

JUDr. Iveta Pankovičová
zapisovateľka

„podpísané“
.....

Zápisnicu overili:

Pavol Holečko
poslanec

„podpísané“
.....

JUDr. Andreja Takáčová
poslankyňa

„podpísané“
.....

Ing. Peter Luczy
prednosta MÚ

„podpísané“
.....

Ing. František Ténai, MBA
starosta

„podpísané“
.....