

Na rokovanie zasadnutia MZ MČ KE Sever
29.4.2026 o 15.00 h
Zasadačka Miestneho úradu MČ Košice – Sever,
Festivalové námestie 2

K bodu rokovania číslo: 6

Názov materiálu:

**Správa o výsledku z kontroly vykonanej podľa zákona č. 369/1990 Zb.,
§18f, ods. 1, písm. i**

Predkladá:

Ing. Ľubomíra Borošová
Kontrolórka mestskej časti
Košice - Sever

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Sever
v súlade s § 11 ods. 4 a 18f ods. 1 písm. b) zákona č.
369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly vykonanej podľa zákona č.
369/1990 Zb., §18f, ods. 1, písm. i

Vypracoval:

Ing. Ľubomíra Borošová
Kontrolórka mestskej časti
Košice -Sever

**Správa o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku mestskej časti Košice – Sever vykonanej podľa zákona č. 369/1990 Zb., §18 f, ods. 1., písm. i
MK2026/02**

V súlade s § 18f ods.1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a novelou zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí som vykonala za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka. Následne musí mestská časť zverejniť výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly miestnemu zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle.

Táto kontrola bola schválená v pláne kontrolnej činnosti na 1. polrok 2026, uznesením č.136/2025 z 20. rokovania MZ MČ KE Sever dňa 12.11.2025.

KONTROLA prevodov nehnuteľného majetku mestskej časti Košice – Sever vykonanej podľa zákona č. 369/1990 Zb., § 18 f, ods. 1., písm. i

Zameranie kontroly:

skontrolovať prevody nehnuteľného majetku mestskej časti Košice – Sever, ktorých hodnota prevýšila 20 000€, súlad postupov mestskej časti so všeobecne záväznými predpismi a so zásadami o hospodárení s majetkom obce kontrola plnenia povinností mestskej časti pri administratívnych postupoch a zápisoch v katastri nehnuteľností a v evidencii mestskej časti

Typ kontroly: kontrola prevodov nehnuteľného majetku

Kontrolovaný subjekt: Mestská časť Košice – Sever

Právny rámec kontroly:

- Zákon č. 138/1991 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady o majetku obcí
- Zákon č. 137/2023 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti

Vyžiadané doklady:

- zoznam prevodov nehnuteľného majetku v roku 2025 v hodnote vyššej ako 20 tis. Eur
- uznesenia zastupiteľstva k spôsobu prevodu, resp. prevod vlastníctva ak bol prevod priamym predajom
- zmluvy o prevode vlastníctva
- bankové výpisy súvisiace s prevodmi majetku

Priebeh kontroly:

Prevodom majetku sa rozumie predaj, darovanie alebo záměna vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

Na základe evidencie majetku, vyžiadanych dokladov ku kontrole a kontroly zverejnených zmlúv na Centrálnom registri zmlúv (internetová stránka, na ktorej sú zverejnené zmluvy ktoré uzavrela povinná osoba podľa §5a zákona č.211/2000 Z.z., <https://www.crz.gov.sk/>) kontrola vkladov do katastra cez <https://kataster.skgeodesy.sk/eskn-portal/> som po ich preštudovaní spracovala **správu o výsledku kontroly**, ktorú vám predkladám. Ide o materiál pre rokovanie zastupiteľstva, správa tvorí samostatný kontrolný spis č. MK2026/2 s vyššie vymenovanými prílohami.

Zistené skutočnosti:

V predmetnom období mestská časť Košice - Sever nevykonala žiaden prevod nehnuteľného majetku s všeobecnou hodnotou majetku nad 20 000 €.

Z kontroly, kde neboli zistené nedostatky sa vypracúva správa.

Záver z kontroly MK2026/02:

Na základe vykonanej kontroly prevodov nehnuteľného majetku mestskej časti Košice – Sever za predchádzajúci kalendárny rok, vykonanej podľa zákona č. 369/1990 Zb., § 18f, ods. 1., písm. i, konštatujem, že mestská časť Košice - Sever v predmetnom období, od 1.1.2025 do 31.12.2025 nevykonala žiaden prevod nehnuteľného majetku, ktorý by spĺňal kritéria zákona, tj. jeho všeobecná hodnota prevýšila 20 000 €.

Zároveň žiadam o zverejnenie výsledkov tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly miestnemu zastupiteľstvu na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Sever a zároveň na webovom sídle, www.kosicesever.sk

Dňa 26.2.2026

Ing. Ľubomíra Borošová
Kontrolórka mestskej časti Košice Sever