MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE-SEVER

Dôvodová správa

k bodu č. 6 na XXVI . zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Sever

Návrh zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Košice-Sever

Mestskej časti Košice-Sever (ďalej len ako „*mestská časť*“) bolo dňa 09.06.2026 doručené oznámenie Okresnej prokuratúry Košice I o previerke stavu zákonnosti v postupe a rozhodovaní mestskej časti mesta pri prevode a nájme nehnuteľného a hnuteľného majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to vrátane predloženia listinnej dokumentácie k realizovaným prevodom a prenájmom a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti. Previerku vykonávala okresná prokuratúra v súvislosti s plnením plánu kontrol v rámci celého obvodu svojej pôsobnosti.

Prokurátorka okresnej prokuratúry po vykonanej previerke odovzdala mestskej časti spisovú dokumentáciu, vrátane protokolu o vykonaní previerky. Previerka nepreukázala porušenie ustanovení zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zo strany mestskej časti ako kontrolovaného subjektu.

Na základe kontroly vykonanej Krajskou prokuratúrou v Košiciach bola previerka doplnená o obsahovú kontrolu z hľadiska súladu zásad hospodárenia s majetkom so zákonom. Z vykonanej kontroly bol vyhotovený Dodatok č. 1 k protokolu o vykonaní previerky, ktorý konštatuje rozpor § 3 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti s § 9 ods. 1 písm. i) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a teda, že dôvody hodné osobitného zreteľa musia byť uvedené taxatívne a nie demonštratívnym výpočtom. Dodatok č. 1 bol doručený mestskej časti 11.09.2026.

V nadväznosti na uvedené predkladáme na rokovanie miestneho zastupiteľstva návrh na zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Košice-Sever, v ktorom navrhujeme vypustiť v § 3 ods. 4 v druhej vete slovo „najmä“. Tým bude z gramatického hľadiska zrejmé, že výpočet dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedený v zásadách je taxatívny a teda v súlade s ustanovením § 9 ods. 1 písm. i) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Spracoval: *Oddelenie právne a organizačných činností*
18.09.2026